

## UNDGÅ FORSIKRINGSPROBLEMER, NÅR DU LEJER DIT HJEM UD

*Stadig flere danskere lejer deres hjem ud til udenlandske feriegæster via portaler som Airbnb og HomeExchange. Men hvad gør du, hvis lejerne kommer til at ødelægge en dyr lampe eller stjæler din computer? Dækker forsikringen, når man selv har givet tyven nøglen til sit hjem?*

Deleøkonomien, hvor private handler med hinanden eller udveksler ydelser som fx overnatninger eller taxakørsel bliver stadig mere udbredt og almindeligt.

Alene online-portalen Airbnb, der formidler private hjem til overnatning, tilbyder lige nu hele 9.400 private udlejningssteder i Danmark. Men selvom udlejningsportaler gør det nemt for dig at tjene lidt ekstra lommepenge på at leje dit hjem ud, kan det ende med at koste dig dyrt, hvis noget går galt.

### **Pas på gråzonerne**

”Det er ikke altid let at gennemskue, hvordan indboforsikringen gælder, hvis der opstår skader, eller du skulle miste nogle ejendele, mens dit hjem er lejet ud. Flere udlejningsportaler tilbyder forskellige betalte værtsgarantier – men opfordrer samtidig til, at du har styr på din almindelige indboforsikring og graden af dækning. Du kan nemlig meget let ende i en gråzone,” siger Lise Agerley, kommunikationsdirektør i Alka.

Den almindelige indboforsikring dækker ofte ikke simpelt tyveri, hvis boligen er udlejet, ligesom der sjældent er dækning for hærværk, hvis det er begået af en person, der befinder sig lovligt i boligen. Derfor lancerer nogle forsikringselskaber nu særlige supplementsforsikringer, målrettet privat korttidsudlejning:

”Hvis du planlægger at leje dit hjem ud, fx henover juleferien, bør du kontakte dit forsikringselskab for at høre om mulighederne for at udvide din indboforsikring, så den i en begrænset periode også dækker eventuelle hærværksskader eller tyveri begået af dine lejere”, siger Lise Agerley.

Derudover giver Alka følgende generelle gode råd til de mange danskere, der overvejer at leje, udleje eller bytte bolig via fx Airbnb:

#### **1. Kend dine gæster**

Flere af udlejningsportalerne har sikkerhedssystem, hvor brugerne kan dokumentere, at de er dem, de udgiver sig for at være. Hos Airbnb sker det bl.a. via mobilen, LinkedIn eller med pas og kørekort.

#### **2. Tag et depositum**

Hvis uheldet ude, og du vender hjem til et hus eller en lejlighed, der er beskadiget, eller der mangler to vinglas, så er det rart at have et depositum, hvor beløbet kan fratrækkes uden de store sværdslag.

3. **Mærk efter!**

Husk, at du ikke er tvunget til at åbne dit hjem for hvem som helst. Virker dine potentielle lejere besværlige, uhøflige eller gør de dig på anden måde utryg, kan du altid sige pænt nej tak – så du kan sove roligt, mens du måske selv er på ferie et andet sted på kloden.

4. **Kommunikér kun via portalen**

Sørg for at al dialog med dine gæster går via udlejningsportalens mailsystem. Er der nogen misforståelser, eller bliver I uenige om noget, er det vigtigt, at korrespondancen kan dokumenteres af tredjepart, fx Airbnb.

5. **Fjern smykker og penge**

Sørg for at fjerne let omsættelige værdier fra din bolig. Der er ikke nogen grund til at friste lejeren ved at lade smykker og penge blive i din bolig.

**For yderligere information:**

Lise Agerley, Kommunikationsdirektør i Alka

Direkte: 43 58 59 11 / Mobil: 40 21 01 77

[lag@alka.dk](mailto:lag@alka.dk)