

Når du køber en fritidshusforsikring hos Alka, får du en police og forsikringsbetingelser. Af policen fremgår det hvilke dækninger, selvrisici og summer, der gælder. Det fremgår også, om der er dækninger, du har fravalgt, og om der gælder særlige vilkår for din forsikring. Vær opmærksom på, at dette faktaark giver dig et generelt overblik over fritidshusforsikringen. Hvis du ønsker at få alle detaljer, finder du de fulde forsikringsbetingelser, der gælder for vores Fritidshusforsikring (FH-01), på [www.alka.dk/fritidshus](http://www.alka.dk/fritidshus).

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

En fritidshusforsikring dækker mange af de risici, du som ejer af et fritidshus kan blive udsat for. Afhængigt af hvilke dækninger du køber, kan den blandt andet dække skader på huset eller på det indbo, der fast er i huset som følge af brand, kortslutning, storm, skybrud, indbrud eller hærværk. Alkas fritidshusforsikring dækker også husejeransvar, hvis andre kommer til skade på din ejendom.



## Hvad dækker den?

### Brandforsikring:

- ✓ Brand, lynnedslag og eksplosion
- ✓ Kortslutning og elskader

### Tilvalgsdækninger:

#### Anden bygnings-skade

- Pludselig udstrømning af vand
- Stormskade samt sky- og tøbrud
- Frostsprængning og snetryk
- Tyveri og hærværk
- Påkørsel
- Anden pludselig skade
- Brud på glas og sanitet
- Husejeransvar op til 10 mill. kr. ved personskade og 3 mill. kr. ved tingskader
- Retshjælp højst op til 250.000 kr.

#### Fritidsindbo

- Brand, lynnedslag og eksplosion
- Kortslutning og elskader
- Elektronikskade
- Pludselig udstrømning af vand
- Stormskade
- Sky- og tøbrud
- Køle- og dybfrostskade
- Tyveri og hærværk
- Anden pludselig skade

#### Svampe- og insektskader

Skade i bygningsdele af træ på grund af

- aktive svampeangreb
- træødelæggende insekter, når træets funktions- eller bærerrevne er svækket

#### Skjulte rør

- Brud og utætheder på skjulte rør og kabler i huset

#### Stikledninger

- Brud og utætheder på stikledninger og kabler, der løber fra husets yderside til hovedledningen

#### Kosmetisk dækning

- Udskiftning af ikke skaderamte fliser/klinker og sanitet i badeværelse, køkken og bryggers efter en dækket rørs-kade



## Hvad dækker den ikke?

### Brandforsikring:

- ✗ Svidning, smeltning og glødeskader

#### Anden bygnings-skade

- Dryp eller udsivning
- Opstigning af grund- eller kloakvand
- Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler
- Pludselige skader ved almindelig brug
- Oversvømmelser fra hav, fjord, sø eller vandløb
- Skader på grund af fejlkonstruktion, fejlmontering eller manglende vedligeholdelse

#### Fritidsindbo

- Tyveri eller hærværk begået af personer med lovlig adgang, f.eks. lejere
- Tyveri uden for bygning eller fra uaflåst bygning - når fritidshuset er ubeboet eller udlejet

#### Svampe- og insektskader

- Råd og skimmelsvamp
- Manglende vedligeholdelse
- Bindingsværk og ydervægge i bjælkehuse
- Udendørs trækonstruktioner og -beklædninger

#### Skjulte rør og stikledninger:

- Utætheder der ikke medfører funktionssvigt
- Lugtgener og bekæmpelse af rotter



## Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Fradrag for værdiforringelse, hvis en beskadiget bygningsdel er forringet med mere end 30% af nyværdien
- ! Afskrivningstabeller på udvalgte bygningsdele

#### Fritidsindbo

- Dækning i 2018 pr. indbogenstand er højst 26.618 kr. og dækning pr. cykel er højst 5.323 kr.
- Dækning ved indbrudstyveri fra garage og udhus kan ikke overstige 26.618 kr. (2018) pr. skade
- Afskrivningstabeller for cykler og elektriske apparater

#### Kosmetisk dækning:

Selvrisiko på 50% af udgiften



## Hvor er jeg dækket?

- ✓ Fritidshusforsikringen dækker den forsikrede ejendom. Fritidsindbo dækker det indbo, der befinder sig fast i fritidshuset.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give samtykke til, at Alka må registrere, udveksle og behandle dine oplysninger, så vi kan administrere forsikringen
- Du skal kontrollere din police og sikre dig, at alle oplysninger er korrekte
- Du skal betale din forsikring til tiden
- Du skal give os besked, hvis der sker ændringer med dit fritidshus, f.eks. hvis du ændrer opvarmningsform, ændrer tagbeklædning – f.eks. fra hårdt tag til stråtag, bygger til eller benytter dele af huset til andet end beboelse
- I skadetilfælde er du forpligtet til, så vidt muligt, at afværge eller begrænse skaden
- Hvis du får en skade, skal du anmeldte det til Alka. Du skal samtidig give Alka de oplysninger, der er nødvendige for, at vi kan behandle din anmeldelse
- Ved tyveri- og hærværksskader skal du straks anmeldte skaden til politiet.



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Afhængig af din aftale med Alka, skal du betale din fritidshusforsikring hver måned eller en gang om året. Alka opkræver automatisk pengene.



## Hvornår starter og slutter dækningen?

Dækningen starter fra det tidspunkt, der fremgår af policen, og løber indtil den opsiges skriftligt af dig eller os.



## Hvordan opsiges jeg aftalen?

Du kan opsigte forsikringen skriftligt til Alka med 1 måneds varsel til udløb af en kalendermåned.

Branddækningen kan dog kun opsiges, hvis ejendommen bliver forsikret i et andet selskab, der har ret til at tegne brandforsikring, eller hvis samtlige tinglyste panthavere i ejendommen godkender opsigelsen.

Medlem af

**Garanti**fonden  
for skadesforsikringsselskaber