



## Undgå sommerhusfælder

**GUIDE TIL SOMMERHUSKØBERE:** Er du en af dem, som er på udkig efter et fristed uden for byen, så kommer Alka med en guide til, hvad du skal se efter som køber. Nogle sommerhusejere bliver overrasket over, hvad forsikringen typisk ikke dækker.

Coronarestriktioner og klimahensyn har skabt et hedt sommerhusmarked. Hvis man vil undgå også at blive hed om ørerne i tilfælde af en skade, så er det vigtigt at vide, hvad man skal være opmærksom på som ny sommerhusejer.

Alka har foretaget en opgørelse over de mest typiske skader i sommerhuse, som anmeldes til forsikringselskabet Alka:

1. Indbrud
2. Glas og kumme
3. Skjulte rør
4. Stikledning
5. Vandskader
6. Elskade/kortslutning

7. Svamp/insekt

8. Storm

Derudover kommer der en række andre skader, som heldigvis er sjældnere eksempelvis brand, haglskade og lynnedslag.

- Sommerhuse er desværre et yndet plyndringssted for indbrudstyve, så det er godt at sikre sig med videoovervågning og tænke sig godt om, hvilke møbler man placerer i fritidshuset. Er sommerhuset nyt, så har man de første 10 år en byggeskadeforsikring, hvis der skulle opstå skader, såfremt man har købt huset af et professionelt byggefirma. Er man selv bygherre og har hyret håndværkere ind til opgaven, så skal man sørge for selv at tegne en særlig forsikring. Det samme gælder, hvis man bygger om eller til huset, siger Mathias Rode Gjølby, der er produktansvarlig hos Alka.

Er man i markedet for et ældre sommerhus, så vil han altid råde til at købe alle tilvalgsforsikringer:

- Man kan komme ud for store skader, hvis skjulte rør eller problemer med stikledninger fører til, at man eksempelvis skal have brækket hele gulvet op. I sommerhusområder er der også tit mange meter ud til kloakken eller hovedledningen, hvis man skal have repareret rør og stikledninger. Derfor bliver det ofte en bekostelig affære, siger Mathias Rode Gjølby og tilføjer til de mange, der for tiden arbejder hjemmefra i deres sommerhuse:

-Ryger internettet på grund af en skade på kablet, så man ikke kan få sit arbejde gjort, så dækker forsikringen reparationen, hvis man har tegnet en tilvalgsforsikring på stikledning.

### **Pas på oversvømmelser**

Særligt det seneste årti er vejret blevet voldsommere, og forsikringen dækker stormskader og skybrud. Anderledes forholder det sig med oversvømmelser fra havet, søer og åer. Her dækker kun statens stormflodsordning, hvis oversvømmelserne har været så voldsomme, at Stormrådet kategoriserer det som en stormflod.

- Jeg vil derfor råde til, at man undersøger huset på DinGeo.dk, så man i hvert fald kender eventuelle risici for oversvømmelse inden køb. Det er nemt at blive forelsket i et sommerhus i solskin, men man skal nødtigt blive ulykkelig, når det stormer og vandet stiger, siger Mathias Rode Gjølby.

Generelt så dækker forsikringen ikke råd i træbeklædninger eller trækonstruktioner. Det samme gælder svamp i udendørs træ, og det har overrasket en del fritidshusejere gennem årene. Man gør derfor klogt i at læse tilstandsrapporten godt igennem, selvom det er fristende at slå til med det samme, når sommerhusmarkedet er så hedt som nu.

- Den byggesagkyndige skulle gerne lave en grundig gennemgang af al træværk, så man kender eventuelle råds-kader inden køb. Men træværk skal vedligeholdes med jævne mellemrum, så man skal gerne synes, det er hyggeligt at gå og male, når vejret er til det, siger Mathias Rode Gjølby.

Den typiske sommerhuskøber er 50 år, og der er lige mange mænd og kvinder, som køber sommerhuse, viser tal fra Danmarks Statistik. Den bedste måde at sikre sit sommerhus er ved at bruge det ofte, tegne en god forsikring og holde det i god stand.

### **Alkas fem gode råd til sommerhuskøberne:**

#### **Tjek beliggenheden**

Gå ind på eks. DinGeo, så du kan se husets placering i terræn, og risikoen for oversvømmelse inden køb.

#### **Husk indbo**

Forsikringen dækker kun det indbo, som fast befinder sig i sommerhuset, og ikke det som tages med frem og tilbage. Omvendt den almindelige indboforsikring dækker ikke det, som fast befinder sig i sommerhuset. Derfor er det vigtigt, at man også vælger en indbodækning på fritidshusforsikringen, det er ikke nok med en almindelig indboforsikring.

### **Pas på frostsprængning**

Du skal sikre dig, at huset er tilstrækkeligt opvarmet, hvis det ikke er lukket forsvarligt ned for vinteren. Forsikringen dækker ikke frostsprængte rør samt følgeskaderne.

### **Før tilsyn**

Som fritidshusejer skal man afsætte tid til at tilse huset. Efter større vejsituationer, som meldes ud i pressen, som snestorm, storm og skybrud bør man efterse huset - enten selv eller en nabo. Hvis der f.eks. sker en stormskade, og det er en storm, som har været meldt ud i pressen, og man ikke tjekker sit hus, og skaden derved udvikler sig over en periode, så vil forsikringen vælge at nedskrive eller helt afvise skader, som skyldes at kunden ikke har overholdt sin tabsbegrænsningspligt i forsikringsloven.

### **Råd dækkes ikke**

Råd i trækonstruktioner og svamp i udendørs træværk dækkes ikke. Det er almindeligt vedligehold, når man er fritidshusejer.

### **Kontaktinformation**

Pressechef Mette Thorn tlf. 2069 6566, e-mail: mette.thorn@alka.dk

Alka Forsikring  
En del af Tryg Forsikring A/S

**Klausdalsbrovej 601, 2750 Ballerup**  
Telefon: 70 12 14 16  
alka@alka.dk  
alka.dk

CVR-nr: 24260666  
Forsikrings-Aktieselskabet Alka Liv til CVR-nr:  
16603104  
Reg.nr.: 5301 Kontonr.: 0740849

---

[Vis i browser](#)

[Afmeld udsendelser](#)