

Når I køber en bygningsforsikring hos Alka, får I en police og forsikringsbetingelser. Af policen/forsikringsbetingelserne fremgår det, hvilke dækninger, selvrisici og summer, der gælder. Her fremgår det også, om der gælder særlige vilkår for jeres forsikring. Vær opmærksom på, at faktaarket giver jer et generelt overblik over bygningsforsikringen. Hvis I ønsker at få alle detaljer, henviser vi til policen/forsikringsbetingelserne, der gælder for vores Bygningsforsikring (38-9). Faktaarket kan også ses på [www. Alka.dk](http://www.Alka.dk).

Hvilken form for forsikring er der tale om?

En bygningsforsikring dækker, hvis der skulle ske skader på jeres bygning. Afhængigt af hvilke dækninger I køber, kan den blandt andet dække skader som følge af brand, kortslutning, storm, skybrud, indbrud eller hærværk og brud på glas og sanitet. Alkas bygningsforsikring dækker også husejeransvar, hvis andre kommer til skade på jeres ejendom.



Hvad dækker den?

Brandforsikring:

- ✓ Brand
- ✓ Lynnedslag

Anden bygningsskade:

- ✓ Tilfældig udstrømning af vand
- ✓ Udsivning af vand og olie fra sanitetsinstallationer
- ✓ Indbrudstyveri
- ✓ Påkørsel
- ✓ Pludselige skader

Vejrligsskader:

- ✓ Stormskade
- ✓ Voldsomt sky- og tøbrud
- ✓ Frostsprængning
- ✓ Snetryk og sneskred
- ✓ Haglskader

- ✓ Kortslutning
- ✓ Husejeransvar
- ✓ Bestyrelsesansvar
- ✓ Omstilling af låse

Tilvalgsdækninger:

[Svampe-, insektskader](#)

[Skjulte rør og stikledninger](#)

[Glas- og sanitet](#)

[Hærværksdækning](#)

[Glaskeramiske kogeplader](#)

[Alternativ energi](#)



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Svidning, smeltning og glødeskader
- ✗ Dryp eller udsivning af vand fra synlige installationer fx. en radiator.
- ✗ Opstigning af grund- eller kloakvand
- ✗ Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler
- ✗ Pludselige skader ved almindelig brug
- ✗ Oversvømmelser fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ✗ Skader på grund af fejlkonstruktion, fejlmontering
- ✗ Mangelfuld vedligeholdelse

Svampe-, insektskader

- Skimmelsvamp og råd
- Bæreevne, der ikke er svækket

Skjulte rør og stikledninger

- Utætheder der ikke medfører funktionssvigt
- Skadedyrsbekæmpelse



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Afskrivningstabeller på udvalgte bygningsdele fx. kortslutningsskader og rørskader.
- ! Haveanlæg dækkes med op til 4 år gamle planter, buske og træer med højst 300.000 kr.
- ! Pludselige skader har en selvrisiko på 4.000 kr.
- ! Hærværksdækningen har en selvrisiko på 2.500 kr. og dækker maksimalt 50.000 kr. pr. skade.
- ! Vandskader i kælder på gulvbelægninger

Vejrligsskader:

- Nedbør der trænger ind i bygningen via åbenstående vinduer/altandøre



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Bygningsforsikringen dækker den forsikrede ejendom



Hvilke forpligtelser har jeg?

- I skal give samtykke til, Alka må registrere, udveksle og behandle jeres oplysninger, så vi kan administrere forsikringen
- I skal kontrollere jeres police og sikre jer, at alle oplysninger er korrekte
- I skal betale jeres forsikring til tiden
- I skal give os besked, hvis der sker ændringer ved bygningen, f.eks. hvis I ændrer opvarmningsform, bygger til eller benytter dele af bygningen til andet end beboelse
- I skadetilfælde er I forpligtet til, så vidt muligt, at afværge eller begrænse skaden
- Hvis I får en skade, skal I anmelde det til Alka. I skal samtidig give Alka de oplysninger, der er nødvendige for, at vi kan behandle jeres anmeldelse
- Ved tyveri- og hærværksskader skal I straks anmelde skaden til politiet



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Afhængig af jeres aftale med Alka, skal I betale jeres bygningsforsikring typisk en gang om året. Alka opkræver automatisk pengene.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Dækningen starter fra det tidspunkt, der fremgår af policen, og løber indtil den opsiges skriftligt af jer eller os.



Hvordan opsiges jeg aftalen?

I kan opsiges forsikringen skriftligt til Alka med 1 måneds varsel til udløb af en hovedforfaldsmåned.

Er forsikringen tegnet for en flerårig periode, kan forsikringstageren dog tidligst opsiges forsikringen for den på policens forside anførte dato.

Branddækningen kan dog kun opsiges, hvis ejendommen bliver forsikret i et andet selskab, der har ret til at tegne brandforsikring eller hvis samtlige tinglyste panthavere i ejendommen godkender opsigelsen.

Medlem af

Garantifonden
for skadesforsikringselskaber