

Når du køber en husforsikring hos Alka, får du en police og forsikringsbetingelser. Af policen fremgår det hvilke dækninger, selvrisico og summer, der gælder. Det fremgår også, om der er dækninger, du har fravalgt, og om der gælder særlige vilkår for din forsikring. Vær opmærksom på, at dette faktaark giver dig et generelt overblik over husforsikringen. Hvis du ønsker at få alle detaljer, finder du de fulde forsikringsbetingelser, der gælder for vores Husforsikring (AH-04) på [www.alka.dk/Husforsikring](http://www.alka.dk/Husforsikring).

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

En husforsikring dækker, hvis der skulle ske skader på dit hus. Afhængigt af hvilke dækninger du køber, kan den blandt andet dække skader som følge af brand, kortslutning, storm, skybrud, indbrud eller hærværk og brud på glas og sanitet. Alkas husforsikring dækker også husejeransvar, hvis andre kommer til skade på din ejendom.



## Hvad dækker den?

### Brandforsikring:

- ✓ Brand
- ✓ Lynnedslag
- ✓ Eksplosion
- ✓ Kortslutning
- ✓ Elskader

### Tilvalgsdækninger:

#### Anden bygningsskade

- Pludselig udstømning af vand
- Stormskade samt sky- og tøbrud
- Frostsprængning og snetryk
- Tyveri og hærværk
- Påkørsel
- Anden pludselig skade
- Brud på glas og sanitet
- Husejeransvar op til 10 mio. kr. ved personskade og 3 mio. kr. ved tingskader
- Retshjælp op til 250.000 kr.
- Psykologisk krisehjælp

#### Svampe-, insekt- og rådskeer

Skade i bygningsdele af træ på grund af

- aktive svampeangreb
- trædelæggende insekter eller råd, når træets funktions- eller bæreevne er svækket

#### Skjulte rør og kabler

- Brud og utætheder på skjulte rør og kabler i huset

#### Stikledninger

- Brud og utætheder på stikledninger og kabler, der løber fra husets yderside til hovedledningen

#### Udvidet dækning

- Udvidet vandskade
- Kosmetiske forskelle
- Mår- og gnaverskade
- Installation af rottespærre
- Funktionsfejl i elektriske bygningsinstallationer
- Tyveri og hærværk på haveanlæg
- Byggematerialer og bygningsdele
- Tab af vand og olie



## Hvad dækker den ikke?

### Brandforsikring:

- ✗ Svidning, smeltning og glødeskader

#### Anden bygningskade

- Dryp eller udsivning
- Opstigning af grund- eller kloakvand
- Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler
- Oversvømmelser fra hav, fjord, sø eller vandløb
- Skader på grund af fejlkonstruktion, fejlmontering eller manglende vedligeholdelse
- Ikke fastmonterede bygningsdele/-materialer

#### Svampe-, insekt- og rådskeer

- Skimmelsvamp
- Manglende vedligeholdelse
- Trækonstruktioner i kældere
- Bindingsværk og ydervægge i bjælkehuse
- Udendørs trækonstruktioner og -beklædninger

#### Skjulte rør og stikledninger

- Utætheder der ikke medfører funktionssvigt
- Lugtgener og bekæmpelse af rotter

#### Udvidet dækning

- Kondens eller grundfugt



## Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Afskrivningstabeller på udvalgte bygningsdele.
- ! Haveanlæg dækkes med op til 4 år gamle planter og højst 300.000 kr.
- ! Solcelleanlæg dækkes med højst 150.000 kr.
- ! Drivhuse med glas dækkes med højst 25.000 kr.
- ! Psykologisk krisehjælp: 10 timers konsultation pr. person

#### Udvidet dækning

- Egenbetaling på 50% ved kosmetiske forskelle og installation af rottespærre
- Byggematerialer og -dele højst 100.000 kr. pr. år



## Hvor er jeg dækket?

- ✓ Husforsikringen dækker den forsikrede ejendom



## Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give samtykke til, at Alka må registrere, udveksle og behandle dine oplysninger, så vi kan administrere forsikringen
- Du skal kontrollere din police og sikre dig, at alle oplysninger er korrekte
- Du skal betale din forsikring til tiden
- Du skal give os besked, hvis der sker ændringer med dit hus, f.eks. hvis du ændrer opvarmningsform, bygger til eller benytter dele af huset til andet end beboelse
- I skadetilfælde er du forpligtet til, så vidt muligt, at afværge eller begrænse skaden
- Hvis du får en skade, skal du anmeldte det til Alka. Du skal samtidig give Alka de oplysninger, der er nødvendige for, at vi kan behandle din anmeldelse
- Ved tyveri- og hærværksskader skal du straks anmelde skaden til politiet



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Afhængig af din aftale med Alka, skal du betale din husforsikring hver måned eller en gang om året. Alka opkræver automatisk pengene.



## Hvornår starter og slutter dækningen?

Dækningen starter fra det tidspunkt, der fremgår af policen, og løber indtil den opsiges skriftligt af dig eller os.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du kan opsige forsikringen skriftligt til Alka med 1 måneds varsel til udløb af en kalendermåned.

Branddækningen kan dog kun opsiges, hvis ejendommen bliver forsikret i et andet selskab, der har ret til at tegne brandforsikring, eller hvis samtlige tinglyste panthavere i ejendommen godkender opsigelsen.

Medlem af  
**Garantifonden**  
for skadesforsikringselskaber