

# Fritidshusforsikring

## Forsikringsbetingelser Nr. 34-4

Gældende fra 1. juni 1993

# Indholdsfortegnelse

	Side
Bygningsforsikring .....	2
Indboforsikring .....	5
Husejeransvarsforsikring .....	7
Retshjælpsforsikring .....	8
Fællesbetingelser .....	8
Ordforklaring.....	11
Fortrydelsesret .....	12

For forsikringen gælder ud over disse betingelser de eventuelle særlige vilkår, der er nævnt i policen.

De i forsikringsbetingelserne med \*markerede steder henviser til den alfabetiske »ordforklaring«, som er en del af forsikringsbetingelserne.

## Informationer fra ALKA

Ønsker De ikke informationer fra ALKA om eventuelle tilbud, nyheder og fordele, skal dette meddeles direkte til ALKA.

## Sikrede

111 Sikret er forsikringstageren og de til hans husstand hørende personer i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

112 Sikret under husejeransvarsforsikringen er tilige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.

## Bygningsforsikring

### 210 Forsikrede genstande.

211 Den forsikrede ejendoms bygninger, \*sædvanligt fast tilbehør, murede hegn, plankeværker og stakitter, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten, nedgravede \*svømmebassiner ekskl. tildækning, antenner, flagstænger og haveskulpturer, for så vidt de tilhører sikrede.

212 Kunstnerisk udsmykning og haveskulpturer erstattes, for så vidt de tilhører sikrede, med indtil kr. 180.700 i 1999 (indeksreguleret).

213.1 Haveanlæg, herunder plankeværker og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel, mod skade forårsaget af \*brand, lynnedslag, eksplosion og kortslutning eller som følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.

213.2 Haveanlæg mod skade forårsaget af forurening som følge af udstrømning af olietank, såfremt skaden ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter. Erstatningen ydes med indtil kr. 180.700 i 1999 (indeksreguleret).

213.3 For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Udføres retablering ikke, ydes der ingen erstatning.

214 De på byggepladsen værende materialer, der er bestemt til indføjelse i bygningen, såfremt denne er under opførelse, jfr. dog 222.14.

### 220 Forsikringens omfang.

Såfremt det er anført på policens forside dækker forsikringen uden selvrisko direkte tab som følge af:

221 \*Brand, lynnedslag, eksplosion og kortslutning, jfr. dog 230.

221.1 Forsikringen dækker ikke:

221.11 Kortslutningsskader på elektriske maskiner og fast elektrisk installation, der skyldes slid, mangelfuld vedligeholdelse eller mekanisk ødelæggelse.

221.12 Kortslutningsskader, der erstattes gennem garantitilsagn.

222 Enhver \*anden skade, der sker pludseligt, samt skade som følge af voldsomt sky- eller tøbrud, snetryk og frostsprængning af rør.

222.1 Forsikringen dækker ikke:

222.11 Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

222.12 Skade som følge af nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen.

222.13 Skade som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede bygninger, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning. Ej heller dækkes frostska-der på udendørs springvand, \*svømmebassiner og dertil hørende installationer.

222.14 Skade som følge af tyveri fra og hærværk på bygninger under opførelse og byggematerialer, brud på \*glas og sanitet, før dette er anbragt på dets blivende plads.

222.15 Skade som følge af fejlkonstruktioner eller fejl ved fremstilling eller opførelse af de forsikrede bygninger og øvrige genstande eller \*mangelfuld vedligeholdelse.

222.16 Slitage, \*tæring, rustdannelse og afskalning.

222.17 Brud på glas eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler eller drivhuse.

223 \*Træ- og murødelæggende angreb af svamp og insekter konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

223.1 Er forsikringen tegnet før bygningens færdiggørelse, træder dækningen først i kraft, når selskabet har afgivet erklæring herom.

223.2 Ved angreb af træødelæggende insekter foretages udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse.

223.3 Ved angreb af murødelæggende insekter repareres kun beskadiget mørtel, og kun såfremt dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

223.4 Hvis der til forebyggelse af svampeangreb kræves særlige foranstaltninger, er sikrede forpligtet til at træffe disse på egen bekostning.

223.5 Forsikringen dækker ikke:

223.51 Skade forårsaget af råd.

223.52 Svampeskader på verandaer, terrasser, altaner, plankeværker og stakitter af træ, samt på bygninger der ikke er opført på betonblokke, muret eller støbt sokkel samt på gulve og paneler i kældre.

223.53 Svampeskader, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse, tilstoppelse eller blokering af nødvendige ventilationsåbninger og svampeskader, der skyldes konstruktive fejl, f.eks. forkert udført isolering eller brandsikring. Er fejlen begået før ejendommen blev overtaget af forsikringstageren, er denne dog dækket, hvis forsikringstageren ikke vidste eller burde vide, at der var materiale- eller konstruktionsfejl.

## 224 Følgeudgifter.

Forsikringen dækker følgeudgifter i forbindelse med en af forsikringen dækket skade:

224.1 Omkostninger til fjernelse af byggerester, der ikke er vurderet til genanvendelse.

224.21 Overstiger reparationsomkostningerne 50% af bygningens nyværdi, kan forsikringstageren vælge i stedet for reparation at få nedrevet resterne og få opført en tilsvarende bygning.

224.22 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til 230.

224.31 \*Forøgede byggeomkostninger, der skyldes bygningsmyndighedernes krav, erstattes med indtil kr. 180.700 i 1999 (indeksreguleret), såfremt bygningen genopføres på samme sted, i samme størrelse og til samme anvendelse.

224.32 Erstatning ydes ikke, såfremt værdiforringelse på grund af slid, ælde og andre lignende individuelle omstændigheder overstiger 30% af nyværdien.

## 225 Udvidet rørskadeforsikring.

Dækningen gælder kun, såfremt policen bærer påtegning herom.

225.1 Forsikringen omfatter de skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt el-kabler til ejendommens strømforsyning og rumopvarmning, som findes i eller under de af ejendommens bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller sokkelsten. At rør og kabler er skjulte vil sige, at de er skjult i vægge, skunkrum, krybekældre, under gulv, indstøbt i gulv eller i permanent lukkede rum.

225.2 Forsikringen omfatter endvidere stikledninger i jorden til vand-, varme-, el-, gas- eller afløbsinstallationer fra ejendommens skel til de forsikrede bygninger samt fra og imellem de forsikrede bygninger. Nedgravede rør fra svømmebassin eller olietank er dækket til bygningen.

225.3 Forsikringen dækker:

Skade som følge af lækage i de forsikrede skjulte rørinstallationer samt reparation af selve lækagen.

Endvidere dækkes de bygningsbeskadigelser og skader på haveanlæg, som er en direkte følge af lækagen. Herudover dækkes omkostninger til opsporing af en dækningsberettiget lækage efter forudgående aftale med selskabet. Skader skal opdages/konstateres i forsikringstiden for at være dækket.

225.4 Forsikringen dækker ikke:

Skade på kedler, tanke, beholdere, varmepumper, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg eller rørene heri, drænrør, brønde, septiktanke, trixtanke, faskiner eller lignende.

Almindelig vedligeholdelse af afløbsrør, såsom oprensning og rodskæring.

Skade, som skyldes frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældig svigtende varmforsyning.

Skade, der er omfattet af en forhandler- eller leverandørgaranti.

Svampeskader, medmindre policen omfatter denne dækning.

Skade af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende genstande.

225.5 For rørskadeforsikringen gælder i øvrigt de forsikringsbetingelser, som er gældende for fritidshusforsikringen, der i forvejen eller samtidig tegnes for ejendommen, i det omfang de ikke er fraveget ved nærværende afsnit 225.

### 230 Erstatningens fastsættelse.

231 Såfremt en beskadiget bygning eller bygningsdel har været tilbørligt vedligeholdt, ydes erstatning efter nyværdi, d.v.s. uden fradrag for værdiforringelse ved alder og brug. Erstatningen for nyværdi fastsættes til det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.

232 Erstatningen kan i intet tilfælde baseres på dyrere byggematerialer end de beskadigede eller på byggematerialer og byggemetoder, der ikke er gængse på skadetidspunktet.

233 Der foretages fradrag for værdiforringelse, såfremt det beskadigede på grund af slid, ælde og andre individuelle omstændigheder på skadetidspunktet er forringet med mere end 30% af nyværdien, eller såfremt erstatningen udbetales kontant.

234 Kortslutningsskade på el-drevne genstande, der er højst 2 år gamle, erstattes med nyværdi. I de derpå følgende år nedsættes erstatningen med 20% pr. påbegyndt år af nyværdien på skadetidspunktet. Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler. Kortslutningsskade på el-drevne genstande, der er mere end 6 år gamle, erstattes ikke.

235 Erstatning for bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres til materialeleværdien og udgifter til oprydning, men med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

### 240 Huslejetab.

241 Såfremt forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af skade, der berettiger til erstatning efter denne forsikring eller som følge af en skade, der kan dækkes ved sædvanlig brandforsikring, dækkes sikredes dokumenterede:

241.1 Mistet lejeindtægt i henhold til gældende, lovlige lejekontrakter.

241.2 Nødvendige merudgifter – i tilfælde, hvor egenferie i huset er påbegyndt eller umiddelbart forestående – til tilsvarende feries afholdelse med indtil kr. 4.500 i 1999 om ugen, dog højst med kr. 18.000 (indeksreguleret).

241.3 Nødvendige udgifter til ud- og indflytning af det forsikrede indbo samt til opmagasinering af dette.

242 Erstatning ydes i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst i 12 måneder efter skadens indtræden.

243 Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i anden skikkelse, ydes erstatningen kun for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden. Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for derved forårsagede udgifter eller huslejetab.

## Indboforsikring

### 310 Forsikringssum.

311 Såfremt indbo er medforsikret, fremgår forsikringssummen af policens forsiden.

### 320 Forsikrede genstande.

De forsikrede genstande er:

321 Indbogenstande tilhørende de sikrede og indbogenstande, for hvis hændelige undergang de bærer risikoen.

322 Andre genstande, der ikke kan betegnes som indbogenstande, men som alligevel er nært knyttet udstyr i et fritidshus.

323 Fjernsynsapparater er medforsikret, såfremt de i skadetilfælde kan oplyses årgang, fabrikat og fabriktionsnummer på apparatet.

324 Knallerter, der ikke er dækket ved anden police dog kun mod \*brand, lynnedslag og eksplosion.

325 En enkelt indbogenstand er højst forsikret for kr. 25.000 (se 630).

326 Kanoer, kajaker og robåde uden påhængsmotor, når genstandene befinder sig på forsikringsstedet.

326.1 Når fritidshuset er ubeboet, skal de nævnte genstande være anbragt i forsvarligt aflåst bygning på forsikringsstedet.

326.2 Årer, mast og sejl dækkes ikke mod simpelt tyveri.

327 Forsikringen dækker ikke:

327.1 Penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, guld- og sølvgenstande, smykker eller mønt- og frimærkesamlinger.

327.2 Automobiler, motorcykler, campingvogne og søfartøjer samt dele hertil. (Se dog 326).

### 330 Forsikringens omfang.

Forsikringen dækker direkte tab eller beskadigelse ved:

#### 331 \*Brand, lynnedslag og eksplosion.

331.1 Forsikringen dækker ikke:

331.11 Skade på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme og derved kommer i brand eller beskadiges.

#### 332 Kortslutning (jf. dog 340-347).

332.1 Forsikringen dækker ikke:

332.11 Kortslutningsskader på elektriske maskiner og fast elektrisk installation, der skyldes slid, \*mangelfuld vedligeholdelse eller mekanisk ødelæggelse.

332.12 Kortslutningsskader, der erstattes gennem garantitilsagn.

#### 333 Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet opvarmningsanlæg.

#### 334 Nedstyrning af luftfartøjer eller nedfaldende genstande herfra.

#### 335 Indbrudstyveri.

335.10 Indbrud foreligger, når tyven har skaffet sig adgang til forsvarligt aflåst bygning, værelse og loft- eller kælderrum.

335.11 Det er en betingelse, at forsikringsstedet, når det er ubeboet, er under jævnlige tilsyn.

#### 335.20 Ran og røveri forøvet på forsikringsstedet.

335.21 Ved ran forstås tyveri, der er sket åbenlyst uden anvendelse af vold, og som i gerningsøjeblikket er bemærket af den bestjålne eller af andre tilstedeværende personer.

335.21.1 Det er en forudsætning for selskabets erstatningspligt, at der gøres anskrig øjeblikkelig efter ranet.

335.22 Ved røveri forstås tyveri ved vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

### 335.30 Simpelt tyveri.

335.31 Simpelt tyveri, som er alle andre former for tyveri end indbrudstyveri, ran og røveri, dækkes udelukkende i den tid, forsikringsstedet er beboet, d.v.s. hvis overnatning finder sted. Weekend-ophold alene bevirker ikke, at forsikringsstedet kan betegnes som beboet i den mellemliggende tid.

335.32 Dækningen er begrænset til kr. 10.000 pr. forsikringsår.

335.33 Forsikringen dækker ikke:

335.33.1 Tyveri af ikke forsvarligt aflåsede cykler.

335.33.2 Tyveri forøvet af en ved policen sikret person, af en person beskæftiget ved forsikringstagerens husholdning eller af en person til hvem forsikringsstedet helt eller delvis er udlejet, udlånt eller stillet til rådighed.

335.33.3 Glemte, tabte eller forlagte genstande.

### 335.40 Hærværk på indbogenstande, der beror i bygning.

335.41 Ved hærværk forstås en skade forårsaget med forsæt og i ondsindet hensigt af en person uden lovlig adgang til ejendommen.

### 336 Pludselig udstrømning af vand, olie og kølevæske.

Forsikringen dækker skade forårsaget af:

336.1 Vand der tilfældigt strømmer ud fra rør- og varmeanlæg, akvarier eller vandsenge.

336.2 Olie der tilfældigt strømmer ud fra olietank eller oliefyr.

336.3 Kølevæske der tilfældigt strømmer ud fra køleskab eller køleanlæg.

336.4 Forsikringen dækker ikke:

336.41 Skade forårsaget ved dryp eller udsivning over et længere tidsrum.

336.42 Skade som følge af frostsprængning af rør i utilstrækkeligt opvarmede rum/bygninger, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

336.43 Tab af olie og kølevæske.

### 337 Sky- og tøbrud.

337.1 Forsikringen dækker skade forvoldt af vand, der under voldsomt sky- eller tøbrud ikke kan få normalt afløb eller stiger op gennem afløbsledninger og derved oversvømmer forsikringsstedet.

337.2 Forsikringen dækker ikke:

337.21 Skade som følge af oversvømmelser fra hav, fjord, sø eller vandløb.

### 338 Storm, skypumpe og snetryk.

338.1 Forsikringen dækker forsikringsbegivenheder, hvorved der sker skade på genstande i bygning, herunder skade forvoldt af nedbør i umiddelbar tilslutning til en bygningsbeskadigelse forvoldt af storm, skypumpe eller snetryk.

338.2 Forsikringen dækker ikke:

338.21 Skade som følge af storm, skypumpe eller snetryk på genstande (herunder antenner), der ikke beror i bygning.

338.22 Skade som følge af nedbør, der trænger ind gennem åbentstående vinduer eller utætheder i tag eller mure.

### 339 Dybfrost.

339.1 Skade på dybfrostvarer dækker, når skaden opstår ved temperaturstigning som følge af strømafbrydelse i elforsyningen til ejendommen eller som følge af fejl i de elektriske installationer uden for dybfryseren.

339.2 Dækningen er begrænset til kr. 1.000 pr. skadebegivenhed.

### 340 Erstatningens fastsættelse.

341 Nyværdi, genanskaffelsesværdien for en beskadiget genstand umiddelbart før skadens indtræden, dog med rimelig fradrag for mode, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

342 Dagsværdi, genanskaffelsesværdien af en beskadiget genstand umiddelbart før skadens indtræden, dog med rimeligt fradrag for alder, brug, mode, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

343 Efter nyværdi erstattes indbogenstande, hvis værdi er mindst halvdelen af genanskaffelsesværdien for tilsvarende nye, dog erstattes følgende kun med nyværdi, såfremt de sikrede kan dokumentere at have købt eller fået disse genstande som nye inden for de sidste 2 år før skaden:

Beklædningsgenstande, fotoudstyr, radio, tv-apparater og lignende, andre elektriske apparater/maskiner samt tilbehør hertil, cykler og knallerter.

344 Genstande, som ikke kan erstattes efter nyværdi, erstattes på grundlag af dagsværdien.

345 Filmoptagelser, båndoptagelser og lignende erstattes kun med udgifter til genanskaffelse af anvendt råmateriale.

346 I stedet for at betale kontant erstatning kan sel-skabet vælge at sætte beskadigede genstande i væsentlig samme stand som før skaden eller levere tilsvarende genstande.

347 Kortslutning på maskiner og apparater, der er højst 2 år gamle, erstattes med nyværdi. I de derpå følgende 4 år nedsættes erstatningen med 20% af nyværdien pr. påbegyndt år. Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler. Bliver beløbet, udregnet efter foranstående regler, mindre end 200 kr., ydes ingen erstatning. Forsikringen dækker ikke kortslutningsskade på ting, der er mere end 6 år gamle.

## 350 Underforsikring.

351 Hvis indboets værdi overstiger forsikringssummen, erstattes skaden kun forholdsmæssigt.

## Husejeransvarsforsikring

### 410 Forsikringens omfang.

411 Forsikringen dækker det \*ansvar, sikrede efter dansk rets almindelige regler om erstatningsansvar uden for kontraktsforhold pådrager sig ved beskadigelse af personer eller ting, når det til erstatning forpligtende forhold finder sted i forsikringstiden og vedrører ejendommen eller dens pasning.

### 420 Forsikringen dækker ikke:

421 Skade forvoldt ved udøvelse af en i eller på ejendommen drevne virksomhed.

422 Skade på ting, som sikrede ejer, har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling, har sat sig i besiddelse af eller har i varetægt af anden grund.

423 Forurening af luft, jordbund eller vand samt derved forvoldt skade på ting.

423.1 Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået ved et enkeltstående uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

424 Skade forvoldt ved benyttelse af motordrevet køretøj, bortset fra motorredskaber under 5 HK, når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle være tegnet.

### 4.30 Omkostninger og renter.

431 Ud over forsikringssummen dækkes omkostninger, som med selskabets billigelse pådrages ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, samt renter af erstatningsbeløb henhørende under forsikringen.

## Retshjælpsforsikring

Retshjælpsforsikringen betaler de omkostninger, der med rimelig grund er afholdt i en række private retssager, der kan afgøres af de almindelige domstole. Omkostningerne dækkes også, hvis det er aftalt, at sagen skal afgøres ved voldgift. Forsikringen dækker med indtil 75.000 kr. pr. sag med en selvrisko på 10% dog mindst 2.500 kr. De særlige forsikringsbetingelser for retshjælp kan fås ved henvendelse til selskabets hovedkontor.

## Fællesbetingelser

### 610 Risikoforandring.

611 Præmien er beregnet på grundlag af indboforsikringssum og oplysningerne om de forsikrede bygningers bebyggede areal – herunder arealet af nedgravet svømmebassin – og antal benyttede etager.

612 Når der på ejendommen opføres nye bygninger eller sker ændringer af bygningerne, deres indretning og anvendelse, skal det omgående anmeldes til selskabet, således at dette kan tage stilling til, på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

613 Nybygninger og tilbygninger er under opførelse kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.

614 Selskabet har ret til at lade forsikringsstedet besigtige.

### 620 Ikrafttrædelsestidspunkt og præmiens betaling.

621 Forsikringen dækker fra den i policen fastsatte dato.

622 Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier til de anførte forfaldsdage.

623 Påkrav om betaling sendes til eller afleveres på den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse.

624 Betales præmien ikke efter første påkrav, sender selskabet en fornyet skriftlig påmindelse om betaling til forsikringstageren på betalingsadressen.

624.1 Denne påmindelse vil indeholde oplysninger om retsvirkninger af, at præmiebetalingen ikke er sket ved udløbet af den i påmindelsen anførte tidsfrist.

624.2 Selskabet forbeholder sig ret til sammen med næste præmie at opkræve et gebyr for denne påmindelse.

625 En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav. For så vidt betaling ikke finder sted inden 14 dage efter påmindelsen, bortfalder selskabets dækningspligt, jf. dog 627.

626 Selskabet er berettiget til sammen med præmien – og ud over denne – at opkræve et inkassogebyr .

627 Selskabet kan dog ikke bringe bygningsbrandforsikringen til ophør på grund af manglende præmiebetaling og har udpantningsret for bygningsbrandforsikringspræmien med påløbne renter og omkostninger.

627.1 Selskabet har panteret for ydelserne i den forsikrede ejendom efter ejendomsskat til stat og kommune i 1 år fra forfaldstid.

## 630 Forsikring andetsteds.

631 Har anden sikret end forsikringstageren dækket sin interesse i andet selskab, dækker nærværende forsikring ikke den pågældende.

632 Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme fare, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet andetsteds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold, således at erstatningen udredes forholdsmæssigt af selskaberne.

## 640 Skadeanmeldelse.

641 Når skade indtræffer, er det en betingelse for selskabets erstatningspligt, at sikrede uden ophold anmelder skaden til selskabet og efter bedste evne bestræber sig på at begrænse skadens omfang og drager omsorg for, at de forsikrede genstande beskyttes mod videre skade.

642 Rimelige udgifter til foranstaltninger, der foretages for at afværge umiddelbart truende skader eller begrænse en indtruffen skade, erstattes såfremt skaden i øvrigt hører under forsikringens dækningsområde.

643 Udbedring af skade må ikke finde sted, før selskabet har givet sit samtykke hertil.

644 Tyveri, ran og røveri samt hærværkskader skal uopholdeligt anmeldes til politiet.

644.1 Ved tyveri af cykler og fjernsynsapparater skal anmeldelsen indeholde oplysninger om fabrikat, nummer og årgang.

644.2 Ved anmeldelse af tyveriskader må sikrede sandsynliggøre, at tyveri foreligger, idet glemte eller forlagte genstande ikke erstattes.

644.3 Erstatning for tyveri kan tidligst fordres udbetalt 1 måned efter, at skaden er anmeldt til selskabet.

645 Ved ansvarsskade skal der uden ophold ske anmeldelse til selskabet, såfremt der rejses erstatningskrav eller et sådant formodes at ville blive rejst.

645.1 Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med selskabets samtykke, og selskabet træffer i øvrigt bestemmelser om sagens behandling.

## 646 Voldgift.

646.1 Bortset fra ansvarsskade er såvel forsikringstager som selskabet berettiget til at forlange skadens størrelse, herunder om erstatning skal ydes efter nyværdi, opgjort af upartiske vurderingsmænd, hvoraf hver af parterne vælger en.

646.2 Vurderingsmændene vælger inden forretningsforetagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

646.21 Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af Forsikringstilsynet.

646.3 Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver skriftlig redegørelse for beregningen af tabet.

646.4 Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem partern.

## 647 Almindelige undtagelsesbestemmelser.

Forsikringen dækker ikke:

647.1 Skade eller udbredelse af sådan skade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af jordskælv, andre naturforstyrrelser, krig, krigslignende operationer, neutralitetskrænkelser og foranstaltninger til værn mod sådanne, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder, samt skade der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med atomkernereaktioner eller radioaktivt nedfald.

647.2 I det omfang forsikringstagerens interesser er dækket ved anden forsikring.

## 650 Indeksregulering.

651 Præmien indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte reguleringsindeks for boligbyggeri pr. 1. juli (januar 1987: 100).

651.1 Den ændrede præmie betales første gang pr. policens førstkommende forfaldsdag i efterfølgende kalenderår.

652 Indboforsikringssummen reguleres hvert års 1. januar.

653 Ophører udgivelsen af det i 651 nævnte indeks, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

654 De i 212, 213.2, 224.31 og 241.2 nævnte højeste erstatningsbeløb indeksreguleres tilsvarende.

## 660 Ejerskifte.

661 Afhændes de forsikrede bygninger, ophører forsikringen, jf. dog 671, og det påhviler forsikringstageren uden ophold at underrette selskabet om afhændelsen.

662 Forsikringen kan ikke overføres til den nye ejer uden selskabets samtykke.

662.1 Dog dækker forsikringen indtil 4 uger efter ejerskifte den nye ejer, medmindre han selv har tegnet forsikring for risikoen.

## 670 Opsigelse – forlængelse.

## 671 Bygningsbrandforsikring.

671.1 Forsikringen kan af forsikringstageren opsiges skriftligt med mindst 1 måneds varsel til et forsikringsårs udløb, når

671.11 der foreligger skriftligt samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, eller

671.12 ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.

671.2 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare og for bygninger, der henligger forladt, kan forsikringen ophæves med 14 dages skriftligt varsel til forsikringstageren og eventuelle panthavere.

## 672 Den øvrige del af forsikringen.

672.1 Forsikringen kan af hver af parterne opsiges skriftligt med mindst 1 måneds varsel til et forsikringsårs udløb.

672.2 Opsiges forsikringen ikke, fornyes den for et år ad gangen.

672.3 Efter enhver anmeldt skade kan såvel forsikringstageren som selskabet i indtil 1 måned efter skadens regulering eller afvisning skriftligt opsiges forsikringen med 14 dages varsel.

## 680 Ufravigelighed.

681 For den del af forsikringen, der vedrører bygningsbrand gælder de af Forsikringstilsynets godkendte – og i forsikringsregistret optagne – almindelige forsikringsbetingelser for bygningsbrandforsikring for fritidshuse (fuld- og nyværdiforsikring), som ikke vil kunne fraviges til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

## 690 Lovgivning.

691 For forsikringen gælder i øvrigt Lov om forsikringsaftaler og Lov om forsikringsvirksomhed.

## Ordforklaring

### Ansvar.

Efter dansk ret er man ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel, skyldreglen, står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis. Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes den hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for Dem, hvis De har pådraget Dem erstatningskrav, og at bistå Dem, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod Dem.

### Brand.

Under brand henregnes også tørkogning af kedler til rumopvarmning samt skade forvoldt ved nedstyrning af luftfartøj eller dele heraf. Svidning eller smeltning, der ikke er en følge af brand, f.eks. ved tobaksgløder eller gløder fra pejs, er ikke brandskade og erstattes derfor ikke.

### Forøgede byggeomkostninger.

Selv om den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav i henhold til byggelove og -reglementer, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan f.eks. dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder o.lign.

Merudgifter hertil omfattes af den under forøgede byggeomkostninger givne dækning.

### Glas- og sanitetsskader.

Ved glas- og sanitetsskader forstås, at de forsikrede genstande er blevet ubrugelige som følge af brud. Ridser, afspringning af fliser samt punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder betragtes ikke som brud og erstattes derfor ikke.

### Mangelfuld vedligeholdelse.

En ejendom skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes, tage eventuelt understryges, ventiler og afløb renses o.lign. Hvis skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådan normal vedligeholdelse, kan selskabet afslå at erstatte skaden.

### Anden skade, der sker pludseligt.

Ved enhver anden skade der sker pludseligt forstås skader, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag.

Skader som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens

sætning, rystelser fra trafik, gener fra dyr, der graver eller bygger rede og lignende skader, regnes ikke for pludselig skade.

Skade på en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, som f.eks. ridser, skrammer, svidning eller smeltning, f.eks. ved tobaksgløder eller gløder fra pejs, tilsmudsning og lignende dækkes ikke.

Sådanne skader forekommer ofte, hvor der er børn, eller hvor der holdes husdyr, og udbedringen heraf henhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke betales af forsikringen.

### Retshjælpsforsikring.

Retshjælpsforsikringen har til formål at dække omkostninger ved visse retssager, såsom sager vedrørende køb og salg af ejendomme, private lejesager, sager om f.eks. mangelfulde installationer og reparationer, ekspropriationssager el.lign., men ikke sager om f.eks. skatter og afgifter m.m. Retshjælp ydes normalt kun til personer, som af indtægtsmæssige grunde ikke kan få fri proces.

### Svømmebassin.

Ved nedgravede svømmebassiner forstås nedstøbte bassiner, samt bassiner, der specielt er konstrueret til nedgravning. Andre bassiner er ikke omfattet af forsikringen.

### Sædvanligt fast tilbehør.

Til ejendommens bygninger henregnes tillige sædvanligt fast tilbehør, som normalt monteres i og ved beboelsesbygninger samt faste installationer.

### Træ- og murødelæggende angreb af svamp og insekter.

Angreb af insekter og svamp, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning, betragtes ikke som ødelæggende, og forsikringsdækning kan ikke forventes. Det samme gælder ændret fugefarve, hvor der er foretaget reparation efter et angreb af murødelæggende insekter.

### Tæring, rustdannelse (følgeudgifter i forbindelse med rørskader).

Såfremt der er tale om en dækningsberettiget skade på rør, vil udgifterne til opgravning, oprydning og retablering også være omfattet af forsikringen.

I modsat fald, hvis skaden ikke er dækningsberettiget, f.eks. skade på rør, som skyldes rust, tæring o.lign., dækker forsikringen heller ikke opgravnings-, oprydnings- og retableringsudgifter.

## Fortrydelsesret ved nytegning

Efter kapitel 4 a i lov om visse forbrugeraftaler, jf. lovbekendtgørelse nr. 886 af 23. december 1987, som ændret ved lov nr. 262 af 6. maj 1993, har De fortrydelsesret.

### Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage.

Fristen regnes fra den dag, hvor De har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor De har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis De har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis De f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., har De frist til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen, den 5. juni, kan De vente til den følgende hverdag.

### Hvordan fortryder De?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal De underrette ALKA om, at De har fortrudt aftalen. Giver denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at De sender brevet inden fristens udløb. Hvis De vil sikre Dem bevis for, at De har fortrudt rettidigt, kan De f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen.