

Alka

Husforsikring

Forsikringsbetingelser
Nr. AH-03

Gældende fra September 2010

Fortrydelsesret

De (forsikringstager) kan fortryde den indgående aftale efter forbrugeraftalelovens § 17.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, De har indgået aftalen, f.eks. skrevet under på kontrakten eller afgivet bestillingen. De har efter forbrugeraftaleloven krav på at få en række oplysninger, bl.a. om fortrydelsesretten og om den bestilte tjenesteydelse. Fortrydelsesfristen løber ikke, før De har modtaget disse oplysninger på skrift (f.eks. på papir eller e-mail).

Hvis De f.eks. afgiver Deres bestilling mandag den 1. og også har fået de nævnte oplysninger, har De frist til og med mandag den 15. til at fortryde bestillingen. Har De først fået oplysningerne senere, f.eks. onsdag den 3., har De frist til og med onsdag den 17.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan De vente til den følgende hverdag.

Hvordan fortryder man

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal De underrette Alka om, at De har fortrudt aftalen. Hvis De vil give denne underretning skriftligt - f.eks. pr. brev eller e-mail - skal De blot sende underretningen inden fristens udløb. Hvis De vil sikre Dem bevis for, at De har fortrudt rettidigt, kan De f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkitteringen.

Underretning om, at De har fortrudt aftalen, skal gives til:

Alka forsikring
Engelholm Allé 1
2630 Taastrup
E-mail: alka@alka.dk

Personoplysninger

Som kunde har De mulighed for at se hvilke personoplysninger vi har om Dem. Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, cpr-nummer og Deres forsikringer. Hvis De ønsker at se disse oplysninger skal De rette henvendelse til Alka forsikring.

Informationer fra Alka

Ønsker De ikke informationer fra Alka om eventuelle tilbud, nyheder og fordele, skal dette meddeles direkte til Alka forsikring.

Aftalegrundlag

Forsikringsaftalen med Alka udgøres af policen, evt. policetillæg samt forsikringsbetingelserne. Endvidere gælder Lov om forsikringsaftaler samt Lov om finansiel virksomhed.

Forkortelse

I betingelserne er Alka forsikring benævnt ved Alka.

Indholdsfortegnelse

1. Hvem, hvor og hvad dækker forsikringen	1
2. Bygninger og genstande omfattet af forsikringen.....	2
3. Bygningsbrand.....	3
4. Anden bygningsskade	4
5. Glas og kumme	5
6. Svamp-, insekt- og rådskade	6
7. Skjulte rør.....	7
8. Stikledning	7
9. Udvidet dækning.....	8
10. Følgeudgifter	9
11. Erstatningsopgørelse	10
12. Husejeransvarsforsikring	13
13. Retshjælpsforsikring	14
14. Bygning under opførelse eller til- og ombygning	14
FÆLLES BESTEMMELSER	15
15. Opkrævning af forsikringen.....	15
16. Indeksregulering af præmie og selvriski	15
17. Ændringer i forsikringen ud over indeksregulering	15
18. Forsikringens varighed og opsigelse	16
19. Hvad skal Alka underrettes om	16
20. Forhold i skadetilfælde.....	16
21. Forsikring i andet selskab	17
22. Ejerskifte	17
23. Krigs-, jordskælv- og atomskader.....	17
24. Klagemuligheder.....	17

Forsikringsbetingelser for Husforsikring

Husforsikringen dækker mange af de risici, man som husejer kan blive udsat for.

Som kunde er det vigtigt, at man kender den aftale man har indgået med sit forsikringsselskab. Læs derfor forsikringsbetingelserne igennem – også før skaden sker.

Når du læser forsikringsbetingelserne for at afgøre om en skade er dækket, er det vigtigt at vide,

- om den skadede genstand er omfattet af forsikringen, herunder hvilken del af forsikringen genstanden er omfattet af.
- om skadebegivenheden er dækket af forsikringen.

Erfaringen viser, at det især kan være vanskeligt at skaffe sig overblik over forsikringens dækning.

Forsikringsbetingelserne er udformet således, at der under de enkelte dækninger først anføres alle de skadesårsager, som forsikringen dækker. Efterfølgende er beskrevet de situationer, som forsikringen ikke dækker. F.eks. under dækningen "Anden bygningskade" er de dækkede skadesårsager beskrevet under punkt 4.1. (4.1.1. til 4.1.9.) mens alle undtagelserne er beskrevet under punkt 4.2. (4.2.1. til 4.2.6.).

1. Hvem, hvor og hvad dækker forsikringen

1.1. Hvem er sikret

1.1.1. Forsikringstageren er sikret, som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom. Forsikringstager er den person, som har indgået aftale om denne forsikring.

1.1.2. Under husejeransvar er medhjælp, der passer ejendommen, også sikret.

1.2. Hvor dækker forsikringen

1.2.1. Forsikringen dækker på den adresse og det matrikelnummer, der er nævnt i policen.

1.3. Hvad dækker forsikringen

1.3.1. Forsikringen kan omfatte følgende dækninger:

- Bygningsbrand
- Anden bygningsskade
- Glas og kumme
- Svamp- og insektskade
- Skjulte rør
- Stikledninger
- Udvidet dækning
- Husejeransvar
- Retshjælp

Det fremgår af policen, hvilke dækninger der er omfattet af forsikringen.

Bygninger under opførelse eller under til- og ombygning dækkes af forsikringen jf. afsnit 14.

2. Bygninger og genstande omfattet af forsikringen

2.1. Forsikringen omfatter

- 2.1.1. De på forsikringsstedet beliggende bygninger, herunder garager, carporte, udhuse og terrasseoverdækninger, når disse er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper i henhold til DS/EN 351-1.
- 2.1.2. Såfremt de er opført på muret, eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper i henhold til DS/EN 351-1, omfattes også
 - flagstænger,
 - havemure, stakitter, plankeværker og hegn,
 - havelamper og postkasse,
 - drivhuse eksklusiv glas,
 - legehuse, redskabsskure og pergolaer.
- 2.1.3. Nedstøbte svømmebassiner og bassiner der er specielt konstrueret til nedgravning, eksklusive tildækninger af enhver art.
- 2.1.4. Faste el-installationer, herunder
 - stikledninger og hovedtavler,
 - kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn,
 - lysinstallationer - herunder faste armaturer, TV -og teleinstallationer,
- 2.1.5. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig karakter, herunder
 - olie-, gas- og vandinstallationer,
 - rumtemperatur- og ventilationsanlæg,
 - sol-, jordvarme- og varmepumpeanlæg,
 - kloakanlæg, grundvandspumper og nedsivningsanlæg,
 - brand- og tyverisikringsanlæg,
 - markiser, baldakiner og solafskærmninger,
 - udendørs spa- og boblebad hvis de er tilsluttet bygningens faste installationer
 - udekøkken hvis det er tilsluttet bygningens faste installationer
 - hårde hvidevarer og keramiske kogeplader.
 - glas og erstatningsmateriale for glas,
 - håndvaske og badekar,
 - bideter, wc-kummer og cisterner

2.1.6. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

2.1.7. Antenner og parabolantener.

2.1.8. Udvendig udsmykning på bygningen, for den håndværksmæssige værdi.

2.1.9. Ved bygningsbrand eller følgeskade når der er tale om

- en direkte følgeskade af en dækningsberettiget bygningskade
- forurening ved udstrømning fra olietank og sikrede ikke har tilsidesat de til enhver tid gældende forskrifter

omfatter forsikringen – udover bygninger og genstande nævnt i punkt 2.1.1. til 2.1.8, selv om de ikke er opført på muret, eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper i henhold til DS/EN 351-1 tillige

- garager, carporte, udhuse, drivhuse, legehuse, redskabshuse, pergolaer og terrasseoverdækninger,
- flagstænger, stakitter, plankeværker og hegn,
- havelamper og postkasser.

2.1.9.1. Herudover omfattes også

- haveanlæg, hvorved forstås træer, græsplæner og planter samt jord i indtil et spadestiks dybde,
- havebassiner, gårdbelægninger og haveskulpturer der er fast monteret på fundament.

2.1.9.2. Når de er anbragt på blivende plads omfattes

- glas og erstatningsmateriale for glas
- keramiske kogeplader
- håndvaske, badekar, bideter, wc-kummer og cisterner.

2.1.9.3. Vindmøller, hvis dette fremgår af policen.

2.2. Forsikringen omfatter ikke

2.2.1. Genstande der ikke tilhører forsikringstageren.

2.2.2. Lysstofrør og el-pærer.

2.2.3. Udendørs svømmebassiner og andre bassiner, som ikke er nedstøbte eller nedgravede.

2.2.4. Genstande til erhvervmæssig brug eller af erhvervmæssig karakter, som f.eks.

- lysreklamer og lysskilte,
- antenner, paraboler m.v.,
- butiksruder.

3. Bygningsbrand

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

- 3.1. Bygningsbrandforsikringen dækker direkte skade ved
- 3.1.1. Brand, hvorved forstås en løssluppen, flamme-dannende ild (ildsvåde), der kan brede sig ved egen kraft.
Skade, der ikke kan anses som brand er, f.eks.
- svidning og forkulning,
 - overophedning og smeltning,
 - gløder fra tobaksrygning og pejs.
- 3.1.2. Lynnedslag, når det kan påvises, at lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen, hvor de forsikrede genstande befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele.
- 3.1.3. Eksplosion, hvorved forstås en hurtig forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
- 3.1.4. Nedstyrtet luftfartøj, hvis fartøjet, dele af det eller genstande, som falder ned fra det, rammer det forsikrede, men ikke, hvis skaden er en følge af sprængstoffer, som var med i fartøjet.
- 3.1.5. Tilsodning, når skaden er opstået pludseligt fra forskriftsmæssige anlæg til rumopvarmning. Forsikringen dækker ikke skade, der skyldes løbesod.
- 3.1.6. Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning, men ikke tørkogningsskader, der skyldes fejlinstallation eller manglende vedligeholdelse.

- 3.1.7. El-skade af enhver art, som f.eks.
- kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb),
 - induktion (tordenvejr),
 - overspænding (fejl i el-forsyningen).

Forsikringen dækker dog ikke el-skader

- på varmekabler (disse kan dækkes under dækningen 'Skjulte rør' jf. afsnit 7),
 - som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning,
 - som følge af forkert udført reparation eller skader, der sker under reparation,
 - som dækkes af garanti eller serviceordninger,
 - der skyldes, at et apparat er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.
- 3.1.8. Redning og bevaring. Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.
- 3.1.9. Bortkomst. Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

4. Anden bygningssskade

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

- 4.1. Forsikringen mod anden bygningssskade dækker direkte skade ved
- 4.1.1. Vand, damp, olie, kølevæske, der pludseligt strømmer ud fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.
- Forsikringen dækker ikke vand-, olie-, kølevæskeskade, som følge af
- dryp eller udsivning,
 - påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere,
 - opstigning af grundvand eller kloakvand,
 - vand fra tagrender, altaner og nedløbsrør,
 - frost i lokaler, der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen. Hvis sikrede selv er skyld i manglende oliebeholdning eller energiforsyning, er der ikke tale om et tilfældigt svigt i varmforsyningen,
 - installationsarbejde der er udført fagligt ukorrekt.
- 4.1.2. Storm (mindst vindhastighed på 17,2 m pr. sekund) og skypumpe samt eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en sådan skade på bygningen, eller afdækningsmateriale på denne, såfremt afdækningsmaterialet har været korrekt anbragt og fastgjort.
- 4.1.3. Voldsomt sky- eller tårbrud hvor vand ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer bygningen.
- Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørmængden som følge af en kortvarig kraftig byge er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer (f.eks. tagrender, nedløbsrør og regnvandsafledninger).
- Ved voldsomt tårbrud forstås at lufttemperaturen stiger fra minusgrader til 10 plusgrader indenfor 12 timer.

Forsikringen dækker ikke vandskade

- som følge af nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen,
- der skyldes helt eller delvis tilstoppede eller tilfrosne tagrender, skotrender, nedløbsrør og kloakledninger.

4.1.4. Frostsprængning af

- røranlæg, der tilfører bygningerne vand,
- røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand-, sanitets- og afløbsinstallationer,
- centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.

Forsikringen dækker ikke

- skade i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen. Hvis man selv er skyld i manglende oliebeholdning eller energiforsyning, er der ikke tale om et tilfældigt svigt i varmforsyningen,
- skade på udendørs vandhaner, springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer,
- udgifter til optøning af rør.

4.1.5. Snetryk, når det ikke har været muligt at fjerne sneen.

4.1.6. Tyveri og hærværk

Ved hærværk forstås skade forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt af personer uden lovlig adgang til ejendommen.

Forsikringen dækker ikke tyveri og hærværk

- når ejendommen har været ubeboet i over 3 måneder,
- begået af de sikrede, medhjælp, beboere, lånere, lejere eller andre med lovlig adgang til forsikringsstedet.

4.1.7. Påkørsel der beskadiger bygninger og genstande nævnt i punkterne 2.1.1. til 2.1.8.

4.1.8. Væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

- 4.1.9. Pludselige skader, der ikke er påregnelige og ikke er behandlet under afsnit 3 eller punkterne 4.1.1. - 4.1.8.
- Ved pludselig skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal ske samtidig.
- Pludselige skader er ikke skader, der sker over et tidsrum, som f.eks.
- revnedannelser på grund af frost,
 - bygningens sætning,
 - trykprøvning,
 - tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere, m.v.,
 - rystelser fra trafik og byggearbejde,
 - gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede.
- Pludselige skader er heller ikke skader, der opstår ved almindelig brug, som f.eks.
- slid,
 - ridser,
 - skrammer,
 - tilsmudsning,
 - stænk og spild af fødevarer, væsker og lignende,
 - dryp fra malerpensler, malerbøtter og lignende.
- 4.2. Forsikring mod anden bygningskade dækker ikke
- 4.2.1. Skade som følge af stormflod, oversvømmelser fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- 4.2.2. Skade som følge af fejlkonstruktion, fejl ved fremstilling og fejl ved op-/udførelse, hvis forsikringstageren vidste eller burde have haft kendskab til forholdet.
- 4.2.3. Skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler, er ikke dækket, hvis forsikringstageren har eller burde have haft kendskab til forholdet.
- 4.2.4. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.
- 4.2.5. Bygningsdele, byggematerialer og andet tilbehør, når dette ikke er fastmonteret. For bygninger under opførelse eller til- og ombygning gælder særlige regler jf. afsnit 14.
- 4.2.6. Indirekte skade, som f.eks. tab af el, vand og olie.

5. Glas og kumme (Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

- 5.1. Glas og kummeforsikring dækker
- 5.1.1. Brud på
- glas og erstatningsmateriale for glas,
 - glaskeramiske kogeplader,
 - håndvaske, badekar,
 - bideter, wc-kummer og cisterner.
- Kan eksisterende toiletsæder og haner ikke anvendes af konstruktionsmæssige årsager dækkes endvidere nyt sæde eller nye haner i samme standard som det eksisterende.
- 5.1.2. Ridser, afskalning eller anden skade på WC-kummer og – cisterner, bideter, håndvaske og badekar, der har medført at genstandene er uanvendelige.
- 5.2. Glas og kummeforsikring dækker ikke
- 5.2.1. Skade på genstande, der ikke er monteret på deres blivende plads.
- 5.2.2. Skade hvis genstanden fortsat kan anvendes.
- 5.2.3. Skade sket i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatninger eller lignende.
- 5.2.4. Frostsprængning i lokaler, der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen. Hvis man selv er skyld i manglende oliebeholdning eller energiforsyning, er der ikke tale om et tilfældigt svigt i varmforsyningen.
- 5.2.5. Enhver skade på drivhuse.
- 5.2.6. Punktering af eller utætheder i sammensætninger af termoruder.

6. Svamp-, insekt- og rådskade (Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

Træ er et organisk materiale, som nedbrydes i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod nedbrydning. Det er muligt at forlænge træets holdbarhed, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige og vedligeholdes - det vil sige

- tage og inddækninger holdes tætte,
- tagrender og nedløbsrør holdes tætte og rensede,
- vinduespartier og udvendige døre forsegles ved glaslister og overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra producenter, leverandører og Alka,
- træfacader overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra producenter, leverandører og Alka,
- utilsigtede åbninger og revner lukkes eller tildækkes,
- nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie.

6.1. Forsikring mod svamp-, insekt og rådskade dækker

6.1.1. Skade i bygningsdele af træ som følge af

- angreb af træødelæggende insekter, hvor træets bæreevne er svækket. Ved angreb af husbukke dækkes endvidere udgifter til bekæmpelse af disse,
- aktive angreb af trænedbrydende svamp,
- råd.

Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringstidens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.

6.1.2. Udgifter til undersøgelse og opsporing, såfremt en dækningsberettiget skade er konstateret.

6.2. Forsikring mod svamp-, insekt og rådskade dækker ikke

6.2.1. Skader forårsaget af murbier.

6.2.2. Skader som skyldes skimmelsvamp.

6.2.3. Skader som følge af mangelfuld eller forkert vedligeholdelse.

6.2.4. Skader som følge af fejl eller mangler, som forsikringstageren har eller burde have kendskab til – f.eks. via en tilstandsrapport. Det kan være fejl eller mangler i materialer, konstruktioner, udførelse eller funktioner.

6.2.5. Skader som kun har betydning for træværkets udseende f.eks. misfarvning, blåsplint, skimmel- og mugbelægninger.

6.2.6. Skader i bygninger, der ikke er opført på

- muret eller støbt fundament,
- pæle af beton eller jern.

6.2.7. Udendørs trækonstruktioner - det vil sige

- verandaer, terrasser, halvtage,
- altaner, balkoner,
- udvendige trapper, svelegange,
- flagstænger, solafskærmninger,
- pergolaer, plankeværker, stakitter,
- sternbeklædninger, tagudhæng, vindskeder, dækklister, træ i galvtrekanter,
- spær-, bjælke- og remender,
- bindingsværk.

6.2.8. Udendørs træbeklædninger samt træværk, der er i kontakt med jord eller terræn.

6.2.9. Trækonstruktioner og træbeklædninger i kældre, det vil sige

- trægulve,
- indfatninger og fodpaneler,
- skillerum, vægge,
- beklædninger.

6.2.10. Træfundamenter og træpæle ved pilotering.

6.2.11. Udgifter til forebyggelse eller generelle bygningsgennemgange.

7. Skjulte rør

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

- 7.1. Forsikring mod skjulte rør omfatter
- 7.1.1. Skjulte vand-, varme-, gas-, olie-, og afløbsinstallationer samt el-varmekabler som findes i de forsikrede bygninger.
- At installationer og el-varmekabler er skjulte vil sige, at de er skjult i vægge, mure, skunkrum, krybekældre, krybeloft, under gulv, indstøbt i gulv eller i permanent lukkede rum. Isolering alene – uanset isoleringstype, medfører ikke at installationer og el-varmekabler er skjulte. Vandinstallationer tilsluttet indbyggede hårde hvidevarer, og som befinder sig bag installationen, betragtes også som skjulte.
- 7.2. Forsikring mod skjulte rør dækker
- 7.2.1. Reparation af
- utætheder i installationerne,
 - fejl i el-varmekablerne
- Dækningen er betinget af, at skaden konstateres og anmeldes i forsikringstiden.
- 7.2.2. Såfremt der er tale om en dækningsberettiget skade, dækkes endvidere
- udgifter til opsporing, hvis det er aftalt med Alka,
 - direkte følgeskade på de forsikrede bygninger og genstande.
- 7.3. Forsikring mod skjulte rør dækker ikke
- 7.3.1. Skade på samt rør i
- kedler, tanke, beholdere,
 - vaskemaskiner, opvaskemaskiner,
 - olie- og gasfyrunits,
 - varmevekslere, varmepumper, solvarmeanlæg og jordvarmeanlæg.
- 7.3.2. Skade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning. Hvis man selv er skyld manglende oliebeholdning eller energiforsyning, er der ikke tale om tilfældig svigtende varmforsyning.
- 7.3.3. Skade af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende genstande.
- 7.3.4. Skade, der er omfattet af en forhandler- eller leverandørgaranti.
- 7.3.5. Svampe- eller rådkader.
- 7.3.6. Indirekte skade som f.eks. tab af el, vand og olie.
- 7.3.7. Udgifter til bekæmpelse af rotter.

8. Stikledning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

- 8.1. Forsikring af stikledning omfatter
- 8.1.1. Stikledninger og rør i jorden til
- vand-, varme-, gas-, olie-, afløbsinstallationer og nedsivningsanlæg,
 - el-, tv- og teleinstallationer.
- til de forsikrede bygninger, når man har vedligeholdelsespligten for disse.
- 8.1.2. Nedgravede rør til de forsikrede bygninger fra
- svømmebassin,
 - olietank,
- 8.2. Forsikring af stikledning dækker
- 8.2.1. Reparation af
- utætheder på rørinstallationerne,
 - fejl i el-installationerne
- Dækningen er betinget af, at skaden konstateres og anmeldes i forsikringstiden.
- 8.2.2. Ved en dækningsberettiget skade dækkes endvidere
- udgifter til opsporing, hvis det er aftalt med Alka,
 - direkte følgeskade på de forsikrede bygninger og genstande.
- 8.3. Forsikring af stikledning dækker ikke
- 8.3.1. Skade på ledning til udendørs springvand.
- 8.3.2. Utætheder på afløbsledning, som ikke medfører funktionssvigt. Ved TV-inspektion er disse kategoriseret ved fejlklasse 1 og 2 (i henhold til 'TV-inspektion af afløbsledninger - standarddefinitioner og fotomanual', Rørcentret, december 1997).
- 8.3.3. Skade på drænrør, septiktanke, faskiner eller lignende.
- 8.3.4. Almindelig vedligeholdelse af afløbsrør, som f.eks. oprensning og rodskæring.
- 8.3.5. Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.
- 8.3.6. Svampe- eller rådkader
- 8.3.7. Indirekte skade som f.eks. udgifter til bekæmpelse af rotter.
- 8.3.8. Tab af el, olie og vand.
- 8.3.9. Skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler, er ikke dækket, hvis forsikringstageren har eller burde have haft kendskab til forholdet.

9. Udvidet dækning.

(gælder kun, hvis det fremgår af policen)

For Udvidet dækning gælder der altid en selvrisiko, se policen og betingelsernes afsnit om selvrisiko.

9.1. Kosmetiske forskelle dækker

9.1.1. Kosmetiske forskelle dækkes på gulv eller vægge i badeværelse, køkken og bryggers.

- efter en dækningsberettiget rørskade, dækker forsikringen udskiftning af ikke skaderamte fliser/klinker og sanitet i badeværelse, køkken og bryggers,
- der ydes kun erstatning, hvis det ikke er muligt at anskaffe klinker/fliser eller sanitet som er identisk med de beskadigede,
- kun i det rum som er skaderamt.

9.1.2. Forsikringen dækker ikke

- ubeskadiget indmuret badekar/bidet,
- lovliggørelse.

9.2. Udvidet vandskade dækker

9.2.1. Skade som følge af

- nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen,
- indtrængning og opstigning af grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen,
- udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden reparerer umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

9.2.2. Forsikringen dækker ikke

- årsagen til nedbørens/fygesneens indtrængning,
- skader der skyldes kondens og grundfugt,
- lugtgener,
- skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse,
- skader som skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen,
- skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

9.3. Skader forvoldt af mår og gnavere dækker.

9.3.1. Skader på bygninger, som anvendes til beboelse og bygningsdele i disse som følge af skade forvoldt af mår og gnavere.

9.3.2. Forsikringen dækker ikke

- udgifter til bekæmpelse af skadedyrene, f.eks. rottebekæmpelse,
- skader der består af lugtgener, ridser, skrammer eller andre kosmetiske skader,
- skader forvoldt af husdyr og insekter, eller som er forvoldt af dyr som forsikringstageren eller andre som bor på ejendommen ejer, passer eller har i sin varetægt. Heller ikke skader af dyr som andre med lovlig adkomsttil ejendommen medbringer.

9.3.3. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene reparerer/erstattes. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

9.4. Byggematerialer og bygningsdele dækker.

9.4.1. Forsikringen dækker skade på byggematerialer og bygningsdele som er indkøbt og beregnet til brug og montering i de forsikrede bygninger og er omfattet at alle valgte dækninger på policen.

9.4.2. Det er en forudsætning for dækningen

- at byggematerialer og bygningsdele befinder sig i en bygning.

Endvidere er det en forudsætning for tyveridækningen, at de befinder sig i en bygning som er lukket og aflåst, og at der i forbindelse med en skade er synligt tegn på opbrud af bygningen.

9.4.3. Den maksimale erstatning kan højst udgøre 100.000,- kr pr forsikringsår (dette beløb indeksreguleres ikke).

9.5. Tab af olie og vand.

9.5.1. I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør eller stikledninger, dækker forsikringen dokumenterede udgifter til tab af olie og vand, som ikke refunderes af andre.

10. Følgeudgifter

- 10.1. I forbindelse med en dækningsberettiget skade på denne forsikring, dækkes også udgifter til:
- Redning og bevaring, jf. punkt 10.2.
 - Oprydning, jf. punkt 10.3.
 - Lovliggørelse, jf. punkt 10.4.
 - Flytning og huslejetab, jf. punkt 10.5.
- 10.2. Redning og bevaring
Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande.
- 10.3. Oprydning
Nødvendige udgifter til oprydning af de forsikrede genstande. Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genanvendes.
- 10.4. Lovliggørelse
Forøgede byggeudgifter ved istandsættelse eller genopførelse, hvis kravet er stillet af myndighederne i kraft af lovgivningen.
Det er en forudsætning at
- udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilken der ydes erstatning,
 - dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
 - istandsættelse eller genopførelse finder sted,
 - udgifterne ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse,
 - udgifter til lovliggørelse ikke skyldes foranstaltninger, som myndighederne har forlangt eller kunne have forlangt gennemført inden skaden indtraf.
- Erstatningen bliver beregnet til det det koster - regnet efter priserne på skadetidspunktet - at istandsætte eller genopføre det forsikrede i samme skikkelse, til samme anvendelse og på samme sted som før skaden.
- Erstatningen kan maksimalt udgøre 10% af den beskadigede bygnings nyværdi.

10.5. Flytning og huslejetab

I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skade dækkes

- dokumenteret tab af huslejeindtægt i henhold til gældende lovlig lejekontrakt,
- nødvendige og dokumenterede merudgifter i anledning af skaden,
- rimelige og nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo.

Erstatningen ydes for tiden indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.

Bliver skaden ikke udbedret eller bliver bygningen genopført i en anden skikkelse, beregnes erstatningen ud fra det - kortere - tidsrum, der under normale omstændigheder skal bruges til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Forsinkes udbedring af skaden på grund af forhold, som forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

Erstatning ydes i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

11. Erstatningsopgørelse

- 11.1. Erstatningen opgøres til nyværdi, jf. punkt 11.2., bortset fra
- skade på bygninger, der henligger forladt, jf. punkt 11.3.,
 - skade på bygninger/bygningsdele, hvor genopretning af skaden ikke finder sted, jf. punkt 11.4.,
 - skade på bygninger/bygningsdele der står for/er under renovering/modernisering, jf. punkt 11.5.,
 - skade på bygninger bestemt til nedrivning, jf. punkt 11.6.,
 - skade på haveanlæg, jf. punkt 11.7.,
 - skader og genstande, som opgøres på baggrund af afskrivningstabeller, jf. punkt 11.8.
- 11.2. Nyværdi
- Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted (nyværdi).
- Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end de skaderamte og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet
- Ved erstatningens fastsættelse tages der hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet
- Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede bygningsdele og de resterende erstattes ikke.
- 11.3. Bygninger, der henligger forladt
- Skade på bygninger, der henligger forladt erstattes til dagsværdi.
- 11.3.1. Ved dagsværdi forstås, at skaden opgøres til det beskadigede værdi umiddelbart før skaden. Fastsættelsen sker i henhold til Forsikring & Pension's vejledning for levetidstabeller. Denne omhandler forholdet mellem genstandens alder og dens forventede levetid.
- Når en skade opgøres til dagsværdi, kan erstatningen ikke overstige den beskadigede bygning/bygningsdels handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

- 11.4. Genopretning finder ikke sted
- Skade på bygninger/bygningsdele, hvor genopretning af skaden ikke finder sted, erstattes til dagsværdi, jf. punkt 11.3.1.
- 11.5. Renovering/modernisering
- Bygninger eller bygningsdele, der forud for skaden var bestemt til renovering/modernisering eller hvor renovering/modernisering er påbegyndt, opgøres efter følgende
- bygninger/bygningsdele, der forud for skaden var bestemt til genanvendelse, opgøres erstatningen til dagsværdi, jf. punkt 11.3.1.,
 - bygninger/bygningsdele, der forud for skaden ikke var bestemt til genanvendelse, dækkes kun udgifter til oprydning med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.
- 11.6. Nedrivning
- For bygninger/bygningsdele, der forud for skaden var bestemt til nedrivning, dækkes kun udgifter til oprydning med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.
- Herudover erstattes bygningsdele, som forud for skaden var bestemt til genanvendelse, til dagsværdi, jf. punkt 11.3.1., men med fradrag for sparede omkostninger til demontering.
- 11.7. Haveanlæg
- Haveanlæg erstattes alene med udgifter til nyplantning - for buske og træer er dette planter der ikke er over 4 år gamle. Den samlede erstatning kan ikke overstige 250.000,- kr. Beløbet er fastsat i 2010 og indeksreguleres. Der ydes ingen erstatning, såfremt reetablering ikke finder sted.

11.8. Afskrivningstabeller

For nedenstående installationer, bygningsdele og skadetyper anvendes særlige erstatningsregler:

11.8.1. Hårde hvidevarer og el-drevne genstande

Erstatningen opgøres til, hvad det koster at reparere genstanden. Erstatningen kan dog ikke overstige værdien af genstanden, beregnet efter nedenstående regler.

Kan reparation ikke finde sted, beregnes erstatningen med udgangspunkt i prisen for en ny tilsvarende genstand. Erstatningen reguleres herefter under hensyntagen til genstandens alder på skadetidspunktet på følgende vis:

Genstandens alder	Procent af nyværdi
0-2 år	100%
2-3 år	85%
3-4 år	75%
4-5 år	65%
5-6 år	50%
6-7 år	40%
7-8 år	30%
herudover	20%

11.8.2. Kedler, varmevekslere, beholdere samt olie- og gasfyr

Erstatningen opgøres til, hvad det koster at reparere genstanden. Erstatningen kan dog ikke overstige værdien af genstanden, beregnet efter nedenstående regler.

Kan reparation ikke finde sted, beregnes erstatningen med udgangspunkt i prisen for en ny tilsvarende genstand. Erstatningen reguleres herefter under hensyntagen til genstandens alder på skadetidspunktet på følgende vis:

Genstandens alder	Procent af nyværdi
0-10 år	100%
10-15 år	70%
15-20 år	60%
20-25 år	50%
25-30 år	40%
herudover	20%

11.8.3. Antenner og paraboler samt tilbehør til disse

Erstatningen opgøres til, hvad det koster at reparere genstanden. Erstatningen kan dog ikke overstige værdien af genstanden, beregnet efter nedenstående regler.

Kan reparation ikke finde sted, beregnes erstatningen med udgangspunkt i prisen for en ny tilsvarende genstand. Erstatningen reguleres herefter under hensyntagen til genstandens alder på skadetidspunktet på følgende vis:

Genstandens alder	Procent af nyværdi
0-8 år	100%
8-9 år	70%
9-10 år	60%
10-11 år	50%
11-12 år	40%
herudover	20%

11.8.4. Tage af plast, pvc og lignende.

For disse gælder følgende procentvise erstatning af den samlede udgift til udbedring af taget:

Genstandens alder	Procent af nyværdi
0-6 år	100%
6-7 år	70%
7-8 år	60%
8-9 år	50%
9-10 år	40%
herudover	20%

11.8.5. Tage af pap

For disse gælder følgende procentvise erstatning af den samlede udgift til udbedring af taget:

Genstandens alder	Procent af nyværdi
0-15 år	100%
15-20 år	70%
20-25 år	50%
25-30 år	30%
herudover	20%

- 11.8.6. Tage af strå/rør
For disse gælder følgende procentvise erstatning af den samlede udgift til udbedring af taget:

Genstandens alder	Procent af nyværdi
0-20 år	100%
20-30 år	70%
30-40 år	50%
40-50 år	30%
herudover	20%

- 11.8.7. Gulvbelægninger i form af tæpper og vinyl
Erstatningen opgøres til hvad det koster at reparere gulvbelægningen. Erstatningen kan dog ikke overstige værdien af gulvbelægningen beregnet efter nedenstående regler.
Kan reparation ikke finde sted, beregnes erstatningen med udgangspunkt i prisen for en ny tilsvarende genstand. Erstatningen reguleres herefter under hensyntagen til genstandens alder på skadetidspunktet på følgende vis:

Genstandens alder	Procent af nyværdi
0-5 år	100%
5-10 år	75%
10-15 år	50%
herudover	25%

- 11.8.8. Døre, vinduer, udestuer og andre glaspartier med trærammer der dækkes jf. afsnit 6 "Svamp-, insekt og rådskade"
For disse gælder følgende procentvise erstatning af den samlede udgift til udbedring af skaden:

Genstandens alder	Procent af nyværdi
0-10 år	100%
10-15 år	75%
15-20 år	50%
herudover	25%

- 11.9. Restværdierstatning
Er en bygning beskadiget mere end 50% af nyværdien kan forsikringstageren vælge at få erstattet skaden, som om hele bygningen var ødelagt. Dette under forudsætning af, at bygningen genopføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted. Restværdierstatning opgøres efter Forsikring & Pension's vejledning for opgørelse af bygningsskader.

Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester, dog med fradrag af den værdi resterne har til anden side.

Restværdierstatningen omfatter ikke genopførelse af bygningsbasis (kældre, fundamenter og terrændæk med installationer) såfremt denne kan genanvendes.

- 11.10. Erstatningens udbetaling
11.10.1. Erstatningen udbetales, når det beskadigede er genoprettet.
Såfremt genopretning ikke finder sted kan erstatningen udbetales som en kontanterstatning til fri rådighed. I disse tilfælde opgøres skaden til dagsværdi, jf. punkt 11.3.1. Det er en forudsætning for udbetaling, at forsikringstageren har indhentet skriftlig accept fra de tinglyste rettighedshavere i bygningen.
11.11. Selvrisiko
11.11.1. Selvrisiko er den del af erstatningen efter en skade forsikringstageren selv skal betale. Forsikringstageren betaler selv skadeudgifter, der ikke overstiger selvrisikobeløbet. Det fremgår af policen, hvilken selvrisiko der gælder for forsikringen.
11.11.2. Uanset det selvrisikobeløb som er nævnt i policen, gælder der på Udvidet dækning jf. punkt 9 i vilkårene, en selvrisiko på 2.048 kr. på enhver skade. Beløbet er fastsat i 2010 og indeksreguleres. På Kosmetiske skader jf. punkt 9.1, er der altid en selvrisiko på 50% af den samlede udgift.

12. Husejeransvarsforsikring

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen).

- 12.1. Hvornår er man ansvarlig
Efter dansk ret er man som husejer eller bruger af en ejendom ansvarlig for en skade, når skaden skyldes fejl eller forsømmelse i forbindelse med rådigheden eller vedligeholdelsen (pasningen) af ejendommen.
Hvis husejer/bruger af ejendommen er uden skyld i skaden, er den hændelig, og for hændelige skader er man ikke erstatningsansvarlig, og skadelidte må i en sådan situation selv bære tabet.
- 12.2. Formål
Formålet med ansvarsdækningen er
- at udbetale erstatning, når en sikret som husejer/bruger af ejendommen har pådraget sig et erstatningsansvar,
 - at friholde sikrede, såfremt der rejses et uberettiget erstatningskrav.
- 12.3. Hvilket ansvar dækkes
Forsikringen dækker det ansvar, sikrede som husejer/bruger af ejendommen pådrager sig for skader på
- andre personer,
 - andres ting og dyr
- når det ansvarspådragende forhold er sket, mens forsikringen er i kraft hos Alka (også selv om kravet først gøres gældende efter at dækningen er ophørt).
- 12.4. Erstatningssummer
- 12.4.1. Forsikringen dækker med indtil følgende summer pr. forsikringsbegivenhed
- kr. 10.000.000 ved personskade,
 - kr. 3.000.000 ved skade på ting og dyr.
- Ud over forsikringssummerne dækkes
- omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, når det er aftalt med Alka,
 - sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen
- 12.5. Forsikringen dækker ikke ansvar for
- 12.5.1. Skade opstået i forbindelse med udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.
- 12.5.2 Skade opstået ved at sikrede ved aftale eller på anden måde har pådraget sig et videregående ansvar, end det der gælder efter dansk rets almindelige regler om erstatningsansvar uden for kontraktforhold.

- 12.5.3 Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting og dyr.
- 12.5.4 Skade på ting og dyr, som sikrede eller dennes husstand
- ejer,
 - har til brug,
 - har til lån eller leje,
 - har til opbevaring, afbenyttelse eller befordring,
 - har sat sig i besiddelse af,
 - har i varetægt af anden grund.
- 12.5.5 Skade forvoldt med forsæt med mindre skadevolderen er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand.
- 12.5.6 Skade forvoldt under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.
- 12.5.7 Skade forårsaget ved
- udgravnings- eller opgravningsarbejder,
 - nedbrydnings- eller nedramningsarbejder,
 - sikredes brug af sprængstoffer.
- Skade ved jord- eller grundvands sænkning i forbindelse med de førnævnte undtagelser er heller ikke dækket.
- 12.5.8 Skade forvoldt af motordrevet køretøj, bortset fra haveredskaber under 15 HK. Skade på de motoriserede genstande er heller ikke dækket.
- 12.5.9 Skade der skyldes forurening af eller gennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting og dyr.
Dog dækkes et sådant ansvar, såfremt skaden er opstået
- uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og
 - ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige foreskrifter.
- 12.6. Særligt i skadetilfælde
- 12.6.1. Alka skal underrettes, så snart der er et erstatningskrav, eller der er formodning om, at et sådant krav vil blive rejst. Alka tager herefter stilling til, om der er et erstatningsansvar.
Dækningen omfatter ikke erstatningsansvar, som sikrede har påtaget sig, med mindre der er et juridisk ansvar.

13. Retshjælpsforsikring

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen).

- 13.1. Hvilke omkostninger dækker forsikringen
- 13.1.1. Forsikringen dækker omkostninger i forbindelse med visse civile retstvister, hvor sikrede er part i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom i dens helhed.
- 13.1.2. Der gælder en selvrisiko på 10%, dog mindst 2.000kr af de erstatningsberettigede omkostninger.
- 13.1.3. De fuldstændige vilkår vedrørende denne dækning kan rekvireres hos Alka.

14. Bygning under opførelse eller til- og ombygning

- 14.1. Forsikringen omfatter
 - 14.1.1. Bygninger under
 - opførelse,
 - tilbygning,
 - ombygning (herunder større reparationer, som for eksempel ændring af tagdækning).
 - 14.1.2. Materialer, der er på byggepladsen og som skal monteres i bygningen.
- 14.2. Forsikringen dækker
 - 14.2.1. I det omfang, der er tegnet "Bygningsbrand" og "Anden bygnings-skade," dækker forsikringen
 - Bygningsbrand, jf. afsnit 2 og 3,
 - Storm, jf. afsnit 2 og punkt 4.1.2.,
 - Vand i forbindelse med sky- og tødbrud, jf. afsnit 2 og 4.1.3.,
 - Husejeransvar, jf. afsnit 12.

Det er en betingelse for dækning

 - at byggeprojektet opfylder bygningslovgivningens regler,
 - at byggeprojektet er godkendt af de kompetente myndigheder,
 - at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.
- 14.3. Forsikringen dækker ikke
 - 14.3.1. Storm og vandskade på sanitet, glas, erstatningsmateriale for glas samt glasceramiske kogeplader, før de er monteret på deres blivende plads.
 - 14.3.2. Indirekte skade (f.eks. huslejetab eller driftstab).
- 14.4. Selvrisiko
 - 14.4.1. Af policen fremgår det, hvilken selvrisiko, der gælder for forsikringen.
- 14.5. Anmeldelse
 - 14.5.1. Inden arbejdet påbegyndes, skal Alka underrettes i de tilfælde, der er nævnt i afsnit 20.
 - 14.5.2. Alka skal underrettes, når bygningerne er færdige og kan tages i brug.

FÆLLES BESTEMMELSER

(Afsnit 15 - 24)

15. Opkrævning af forsikringen

- 15.1. Præmien
- 15.1.1. Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden.
- 15.1.2. Senere præmier forfalder til betaling til de de anførte forfaldsdage.
- 15.1.3. Præmien skal betales inden den frist, der er anført på opkrævningen.
- 15.1.4. Hvis betalingsfristen ikke overholdes, sender Alka en rykker. I rykkeren er anført en ny betalingsfrist. Betales præmien ikke indenfor rykkerens betalingsfrist, ophører forsikringens dækning.
- 15.1.5. Alka kan ikke ophæve dækningen "Bygningsbrand" på grund af manglende præmiebetaling. Alka har dog panteret og kan foretage udlæg for præmien med påløbne renter og andre omkostninger.
- 15.2. Gebyrer og afgifter
- 15.2.1. Alka opkræver lovbestemte afgifter og bidrag, som f.eks. stempelafgift, stormflodsafgift, bidrag til garantifond.
- 15.2.2. Alka kan opkræve gebyr for
 - udsendelse af opkrævninger,
 - de rykkere, som Alka har sendt ved manglende betaling,
 - udsendelse af forsikringspolice,
 - at sende beløb.
- 15.3. Opkrævningsadresse
- 15.3.1. Opkrævninger sendes til den af forsikringstageren opgivne adresse.

16. Indeksregulering af præmie og selvrisici

- 16.1. Præmien indeksreguleres hvert år ved forsikringens hovedforfald.
- 16.2. Dækningssummer indeksreguleres hvert år pr. 1. januar. Dog sker der ingen indeksregulering af dækningssummerne under Husejeransvarsforsikringen og Retshjælpsforsikringen.
- 16.3. Selvrisikobeløb indeksreguleres hvert år pr. 1. januar. Dog sker der ingen indeksregulering af selvrisikobeløbet under Retshjælpsforsikringen.
- 16.4. Indeksreguleringen sker på grundlag af Summarisk lønindeks for den private sektor, som offentliggøres af Danmarks Statistik. Ophører udgivelsen af Summarisk lønindeks for den private sektor kan Alka fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks statistik.

17. Ændringer i forsikringen ud over indeksregulering

- 17.1. Er indeksregulering af præmie eller selvrisiko ikke tilstrækkelig til at imødegå udviklingen i udgifterne, kan Alka ekstraordinært forhøje præmie eller ændre forsikringsdækningen. Sådanne ekstraordinære forhøjelser/ændringer kan gennemføres med virkning fra forsikringens hovedforfaldsdag, når det sker med mindst 1 måneds varsel.
- 17.2. Endvidere kan Alka kræve ændret præmie eller forsikringsdækning efter enhver anmeldt skade. Ændringen kan gennemføres med 14 dages varsel og skal meddeles senest 1 måned efter at Alka har betalt skaden eller afvist skaden.

18. Forsikringens varighed og opsigelse

- 18.1. Forsikringen gælder for et år ad gangen og fortsætter indtil den skriftligt opsiges af forsikringstager eller Alka.
- 18.2. Forsikringen kan opsiges til et forsikringsårs udløb (forsikringens hovedforfaldsdag). Opsigelsen skal ske på skrift og mindst 1 måned før udløbsdatoen. Opsigelse af dækningen "Bygningsbrand" skal desuden følge reglerne i punkt 18.4.1.
- 18.3. Forsikringen kan opsiges med 14 dages varsel efter enhver anmeldt skade. Opsigelsen skal ske på skrift og senest 1 måned efter at Alka har betalt skaden eller afvist skaden. Opsigelse af dækningen "Bygningsbrand" skal desuden følge reglerne i punkt 18.4.1.
- 18.4. Særligt vedr. dækningen "Bygningsbrand"
- 18.4.1. Dækningen "Bygningsbrand" kan kun opsiges, hvis:
- der er en skriftlig godkendelse fra samtlige tinglyste panthavere i ejendommen,
 - ejendommen forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring, uden at panthavers retsstilling forringes herved.
- 18.4.2. Alka kan til enhver tid (uanset øvrige bestemmelser i afsnit 18) opsiges dækningen "Bygningsbrand", når det vedr.
- bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare,
 - bygninger, der henligger forladt.
- Opsigelsen kan ske med 14 dages varsel og skal meddeles både forsikringstager og panthaver.

19. Hvad skal Alka underrettes om

- 19.1. Alka skal underrettes, hvis:
- oplysningerne i policen er forkerte,
 - opvarmningsformen ændres,
 - tagbeklædningen ændres,
 - bygningernes anvendelse helt eller delvist ændres (f.eks. overgang til erhverv),
 - der på forsikringsstedet foretages ny-, om- eller tilbygning.
- Hvis Alka ikke underrettes i ovennævnte tilfælde, kan det medføre, at erstatningen nedsættes eller eventuelt bortfalder.
- 19.2. Alka er til enhver tid berettiget til at besigtige ejendommen med henblik på en vurdering af risikoforholdet.

20. Forhold i skadetilfælde

- 20.1. I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom Alka er berettiget til at foretage nødvendige foranstaltninger.
- 20.2. Enhver skade skal straks anmeldes til Alka. Tyveri- og hærværksskader skal endvidere anmeldes til politiet.
- 20.3. Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning og/eller fjernelse af beskadigede genstande ikke finde sted, før Alka har givet sit samtykke dertil. Er Alka's samtykke ikke indhentet, bortfalder erstatningspligten.
- 20.4. Alka er berettiget til at anvise reparatør til udbedring af skade.
- 20.5. Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til Alka, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst. Erstatningspligt og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden samtykke fra Alka, der træffer bestemmelse om sagens behandling.

21. Forsikring i andet selskab

- 21.1. Er der tegnet en tilsvarende forsikring i et andet selskab og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis der er tegnet forsikring i et andet selskab, så gælder der samme forbehold for nærværende forsikring. Det betyder, at erstatningen i det indbyrdes forhold mellem selskaberne betales forholdsmæssigt af selskaberne.

22. Ejerskifte

- 22.1. Ejerskifte skal straks meddeles Alka.
- 22.2. Ved ejerskifte ophører dækningen og policen kan ikke uden Alka's godkendelse overføres til ny ejer.
- 22.3. Hvis der ikke er tegnet ny forsikring, er den nye ejer dækket af denne forsikring i indtil 1 måned fra ejerskiftedatoen. Dette gælder dog ikke for retshjælpsforsikringen som ophører pr. ejerskiftedatoen.

23. Krigs-, jordskælv- og atomskader.

- 23.1. Forsikringen dækker ikke skade, der direkte eller indirekte er en følge af eller står i forbindelse med:
- Krig, krigslignende forhold, borgerkrig, neutralitetskrænkelser, oprør eller borgerlige uroligheder.
 - Jordskælv eller andre naturforstyrrelser, udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.
- 23.2. Skader ved kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt medicinsk eller videnskabeligt formål er dog dækket, hvis anvendelsen har fulgt gældende forskrifter og ikke har stået i forbindelse med reaktor eller acceleratordrift.

24. Klagemuligheder

Ankenævnet for Forsikring

Hvis De ikke er tilfreds med Alkas behandling af Deres forsikringssag, kan De klage til Ankenævnet for Forsikring.

Ankenævnet for Forsikring kan dog kun behandle Deres klage, hvis

- De forgæves har prøvet at få en tilfredsstillende ordning med Alka eller Alka ikke har svaret på en skriftlig henvendelse indenfor 3 uger.
- De indsender Deres klage på et særligt klageskema til Ankenævnet og samtidig betaler et gebyr (som er fastsat af Ankenævnet).

Klageskema og indbetalingskort til brug for gebyrindbetaling kan rekvireres hos:

Alka Forsikring A/S,
Engelholm Allé 1,
2630 Taastrup,
tlf. 70 12 14 16.

Ankenævnet for Forsikring,
Anker Heegaards Gade 2,
1572 København V,
tlf.: 33 15 89 00

Forsikringsoplysningen,
Philip Heymans Allé 1,
2900 Hellerup,
tlf.: 41 91 91 91